

קטמון: הסתיים שלב האכלוס הראשון במגדל היוקרה בפרויקט גני ציון

חברת האחים חסיד עומדת על סף סיום אכלוס הפרויקט היוקרתי שבו 194 יחידות דיור. השבוע יוצאים בחברה בשיווק 16 יחידות הדיור האחרונות בפרויקט, שממוקמות בקומות העליונות של המגדל

חברת האחים חסיד סיימה השבוע את שלב האכלוס במגדל היוקרתי בפרויקט גני ציון. יצוין כי החברה מכרה בחודש האחרון שלוש יחידות דיור במי גדל בהיקף כולל של כשמונה מיליון שקלים. מדובר בשתי יחידות של המישה חדרים, שנמכרו ב-2.9 מיליון שקלים, ובדירה של ארבעה חדרים, שנמכרה תמורת 2.4 מיליון שקלים. פרויקט גני ציון, ששוכן בפנינת הרחובות אלעזר הגדול ויוסי בן יעוזה, סמוך לקטמון הישנה ולמושבה הגרמנית ובקרבה לאתרים ולמוסדות הציבור המרכזיים בעיה, מציע

שכונת יוקרה פרטית וסגורה סביב פארק והוא כולל ארבעה בניינים של 6-8 קומות ומגדל מפואר של 18 קומות, שאכלוס מר" בית הדירות בו הסתיים השבוע. הפרויקט כולו כולל 194 יחידות דיור וכעת נותרו 16 יחידות דיור בקומות הגבוהות במגדל היוקרתי, שרק השבוע הוצעו לשיווק. המגדל המצוי בלב הפרויקט, The Tower, נחשב לספינת הדגל של המיזם היוקרתי והוא מאופיין בסטנדרטים מתקדמים של בנייה. המגדל מציע לדייריו לובי מפואר ומרוחה, כולל עמדת שומה, חדר כושר מאובז, אולם ריידים,

בית כנסת, קירות מסך בסלון מהרצפה עד התקרה, חימום תת רצפתי בכל הבית ועוד. מנהל השיווק של חברת האחים חסיד אריה שמילוביץ' מציין השבוע כי "הפרויקט מאפשר לצאת לטיול רגלי עם המשפחה בבוקר יום שבת. לא צריך לארוז דבר וגם לא לתכנן. הכל פשוט מתחת לבית. לשחק עם הילדים במדשאות הירוקות של הפארק הפרטי ולחזור הביתה בדיוק כשהם מתעייפים. סמוך אליו ניתן למצוא שירותים קהילתיים שמביטיחים איכות חיים גבוהה, ובהם בתי הכנסת של שכונת קטמון, מוסדות חינוך, מתנס",

ספרייה ועוד. הפרויקט קרוב לבית הספר קשת, מרכז קהילתי גוננים, שכונת המושבה הגרמנית וקטמון הישנה ונמצא במרחק ארבע דקות נסיעה משרדות בגין. בשבוע הבא נכנסים ברוב פאר והדר ספר תורה. למגדל היוקרתי, שהוא תרומת משפחת חסיד. הפרויקט התחיל להיבנות לפני חמש שנים ובסך הכל נמכרו בו 90 אחוז מהפרויקט ונשארו רק 16 יחידות דיור אחרונות למכירה. חלק מהדירות הושכחו ראו לאוניברסיטה העברית, לגופים ממשלתיים ולגופים פרטיים מהמגזר העסקי עבור מרצים מחו"ל וסגרידים".

דוד אולדן



ממוצע מחירי הדירות, נובמבר 2012			ממוצע השכירויות, נובמבר 2012		
קריית משה 4,800	קריית משה 1,845,000	קריית משה 1,258,000	קריית משה 5,800	קריית משה 1,400,000	קריית משה 1,760,000
קריית משה 4,400	קריית משה 1,598,000	קריית משה 2,290,000	קריית משה 6,800	קריית משה 1,400,000	קריית משה 1,760,000
קריית משה 5,150	קריית משה 1,598,000	קריית משה 2,290,000	קריית משה 7,000	קריית משה 1,598,000	קריית משה 2,290,000

הנתונים (בשקלים) באדיבות לוי יצחק, עורך מחירון הדירות

יחסי ציבור ותקשורת שיווקית