

הר חומה: 12 דירות גן ופנטהאוזים נמכרו בפרויקט מרחבי ציון בתוך שלושה חודשים

בחברת האחים חסיד מדווחים על היקף מכירות של כ-22.5 מיליון שקל בפרויקט שנמצא בשלבי אכלוס שונים. פרויקט מרחבי ציון כולל דירות מרווחות, ולפי התכנון צפוי להיבנות במרכזו פארק פרטי

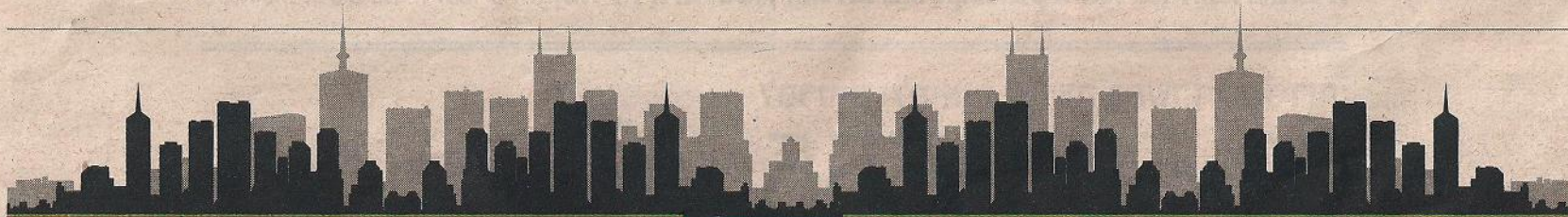
חברת אחים חסיד מדווחת על מכירת 12 דירות גן ופנטהאוזים בפרויקט מרחבי ציון שבהר חומה בשלושת החודשים האחרונים בהיקף כולל של כ-22.5 מיליון שקל. פרויקט מרחבי ציון, שכולל שבעה בניינים של שש קומות, עם שתי דירות בקומה ובסך הכל 77 יחידות דירה, נמצא לקראת סיום והוא צפוי להתאכלס בחודשים הקרובים. הפרויקט כולל דירות ארבעה, חמישה ושישה חדרים, פנטהאוזים יוקרתיים ודירות גן מרווחות. יש לציין כי בפרויקט נותרו רק דירות חמישה

חדרים, פנטהאוזים ודירות גן לאחר שכל דירת הארבעה חדרים נמכרה. הפרויקט ממוקם בצומת הרחובות הרב אריה דולגין והכבא סאלי והוא למעשה המיגרש האחרון שנותר בשלב ב' בהר חומה. מדובר במגרש גדול במיוחד המשתרע על פני 6.5 דונם, המאפשר גמישות בתכנון הן מבחינת גודל הדירות, מרפסות וגודל הציוד דירות הגן והן מבחינת שטחי הציבור הצמודים אשר ישרתו את דייריו. בחברת האחים חסיד שוקלים בימים אלו לתכנן פארק פרטי שיעמוד במרכזו של

הפרויקט וישרת את דייריו בלבד. בנוסף צפוי להיבנות בית כנסת מפואר במרכז הפרויקט. בעלי החברה ציון חסיד החליט לתרום תרומה אישית לשכונה ולהקים בית כנסת שישרת את ציבור המתפללים באזור. אריה שמילוביץ' מנהל השיווק של חברת אחים חסיד: "חברת אחים חסיד פועלת בימים אלו לסיים תכנון של פרויקט הדגל של החברה בהר חומה, פרויקט שביעי במספר, עם תכנון ייחודי וחדשני לירושלים ככלל ולשכונה בפרט. שם הפרויקט אשר ייחשף בשבועות הקרובים ישקף באופן מדויק ובהיר

את אופי השכונה ואת תכנונה הקפדני. שלב ב' ושלב ג' נמצאים בימים אלו בגמר ביצוע ותחילת ההכנות למסירה". בחברת האחים חסיד מציינים כי "אנו תקי וזה כי המשך העשייה וההתמקדות בבניין העיר ובשכונותיה ימשיכו עוד שנים רבות וכולנו נהנה מהפרויקטים הייחודיים, היוקרתיים והמפוארים של חברת אחים חסיד. אנו לסיימת היעד לפרויקט היא משפחות משפירי דיוור וזוגות צעירים המכירים וגרים בשכונה ונהנים מאחת השכונות המתפתחות והמבוקשות ביותר בירושלים".

דוד זולדן



ממוצע מחירי הדירות, נובמבר 2012			מצב הנדל"ן	ממוצע השכירויות, נובמבר 2012		
מבשרת ציון 1,200,000	טלביה 2,110,000	קטמון 1,020,000	03	מבשרת ציון 3,500	טלביה 4,700	קטמון 3,250
מבשרת ציון 1,500,000	טלביה 2,850,000	קטמון 1,360,000	04	מבשרת ציון 4,450	טלביה 6,400	קטמון 4,000
מבשרת ציון 2,070,000	טלביה 3,470,000	קטמון 1,890,000	05	מבשרת ציון 5,100	טלביה 7,000	קטמון 4,750

הנתונים (בשקלים) באדיבות לוי יצחק, עורך מחירון הדירות



נתונים (בשקלים) באדיבות לוי יצחק, עורך מחירון הדירות

