

מפעל מים כפר סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

<u>סעיף מתוקן</u>	<u>סעיף קיים</u>
<p>1. פרטי האגודה: א. שם האגודה: מפעל מים כפר-סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ. ב. משרדה הרשום של האגודה, הוא: רח' ויצמן 135, כפר סבא.</p>	<p>1. השם והמען: שם האגודה יהיה "מפעל מים" כפר-סבא, אגודה חקלאית שיתופית בע"מ ומשרדה יהיה בכפר-סבא.</p>
<p>2. מטרות: מטרות האגודה הן: א. לספק מים לחברי האגודה ולמי שאינם חברי האגודה שמתגוררים בעיר כפר סבא (להלן: "העיר") וסביבתה; לטפל בענייני הפקת, שאיבת והשבחת מים והובלתם ברחבי העיר; לעסוק בפיתוח מקורות מים והפקת אנרגיה; לייצר אנרגיה חשמלית באמצעות מתקן הידרואלקטרי או בשיטה אחרת להפקת אנרגיה ולבצע כל פעולה אחרת הכרוכה באיזה מאלה. "סביבתה" לעניין תקנון זה: סביבתה הגיאוגרפית של העיר ובלבד שהאגודה היא ספק המים הבלעדי לנכס של התושב הנדון, ובלבד שנכס זה רשום בקובץ המשלמים של האגודה. ב. ארגון חברה ופעולה – בדרך של פעולה משותפת – לשיפור מצבם הכלכלי והחברתי. ג. להדריך את חברי האגודה בנושא חיסכון במשק המים. ד. להקים, לייסד, להחזיק, לנהל ולהפעיל עסקים שונים, לרבות עסקי תעשייה, מסחר, שירותים, חינוך, תרבות, ספורט, קאנטרי, נופש ונדל"ן.</p>	<p>2. המטרות: מטרת האגודה לארגן ולשפר את התנאים הכלכליים והחברתיים של חברה בהתאם לעקרונות קואופרטיביים ובייחוד: א. לספק מים לצרכי הבית והמשק, לבנין, להשקאה בפרדסים, במשתלות וכו'. ע"פ חוזים, לחברים וגם ללא חברים ולכל תושבי כפר-סבא. ב. להורות ולהדריך את חברה בנוגע לאופן סידור אינסטלציות המים ברכושם הם, לתועלתם ולתועלת הכלל. ג. לפתח ולהפיץ את היסודות של הארגון הקואופרטיבי והרוח של עזרה הדדית. ד. להקים בעצמה מפעלים תעשייתיים ותרבותיים, לנטוע ולעסוק במטעים ובגידולים חקלאיים אחרים באיזו צורה ואופן שהאגודה תמצא לנכון.</p>

<p>ה. ליזום, לפתח ולפעיל עסקים מכל תחום, לרבות בתחום המים, ביוב ואיכות הסביבה בעיר, בהתאם לעקרונות הקואופרציה.</p> <p>ו. לפעול בכל דרך ולעסוק בכל עסק לתועלת האגודה וחבריה, ולכל מטרה אחרת עליה תחליט האגודה.</p>	
<p>3. <u>סמכויות:</u></p> <p>לשם השגת המטרות הנ"ל, האגודה מוסמכת לפעול כלהלן:</p> <p>א. לבצע את כל הקשור במישרין או בעקיפין למטרות לעיל, כולן או חלקן ו/או העשוי לסייע בהשגתן.</p> <p>ב. האגודה מוסמכת לעסוק בעסקים, עיסוקים ופעולות כלשהם, בין היתר, בתחום המים, התעשייה, החקלאות, הנדל"ן, הספורט, הנופש, החינוך, התרבות ובכל תחום אחר.</p> <p>ג. לנהל את כספי ונכסי האגודה, לרבות ביצוע השקעות, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין ולמען מטרות האגודה.</p> <p>ד. האגודה כשרה לכל זכות, חובה ופעולה משפטית.</p> <p>ה. לעשות כל מיני סידורים עם ממשלת ישראל או עם איזו עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית או גוף מקומי אחר, או עם כל אדם או תאגיד.</p> <p>ו. להקים תאגידי בת של האגודה.</p>	<p>3. <u>הסמכויות:</u></p> <p>לשם המטרות הנ"ל תהיה האגודה מוסמכת ולפעול כדלקמן:</p> <p>א. לחפור בארות, לבנות, להקים ולהחזיק בריכות מים, תעלות מים, מסננים, צינורות ראשיים ואחרים וכל השייך לזה, לעשות כל עבודה ומעשה אחר שיהיו נחוצים או בהם תועלת לשם קבלת מים, סינון, השבחתם, מכירתם, מדידתם וחלוקתם, לספק או להחזיק מים בעיר הנ"ל ובשכונתה, ולעשות על הנ"ל למען חבריה ואחרים.</p> <p>ב. לקנות, לרכוש ולמכור בכל אופן אחר מים מאיש, מאגודה, או אגודה שיתופית או חברה אחרת העובדים במדינת ישראל.</p> <p>ג. לקנות, לשכור, לחכור, לקבל במתנה, להחליף ולרכוש בכל אופן אחר נכסים נדים ושאינם נדים, למכור, להשכיר, להחכיר, למסור במתנה ולהעביר בכל אופן אחר אותם הנכסים וכן שעבדם ולמשכנם.</p> <p>ד. לעשות כל מיני סידורים עם ממשלת ישראל או עם איזו עירייה, מועצת או גוף מקומי אחר, או עם כל אדם, שותפות, אגודה, חברה וכל גוף אחר.</p> <p>ה. לקנות ולמכור לחברי האגודה</p>

	<p>את כל המכשירים והמכונות אשר יהיו נחוצים לסידור אינסטלציה במשקיהם, בביתם ובעסקיהם.</p> <p>ו. ללות ולהשיג כספים מחברים ומבלי חברים ולהבטיח את תשלומם ע"י משכון, פקדון, משכנתא, שטר חוב, התחייבות, או כל מסמך חוקי אחר, בין ע"י משכון ובין ע"י שעבוד רובץ או שעבוד אחר על המפעל כולו או מקצתו לשם קידום מטרות האגודה.</p> <p>ז. להשתתף ולהיות חבר באגודות אחרות מרכזיות ולאשראי וכן לרכוש מניות בחברות, במידה שזה יתאים לתקנות אלו וליסודות קואופרטיביים.</p> <p>ח. האגודה יכולה ליצור קרנות עבור חבריה מתוך השתתפות מצד חברים אלה, עפ"י תקנון שהאגודה תקבע באסיפה כללית.</p> <p>ט. להוציא ולעשות כל מיני פעולות מסחריות בשטרות, שקים, תעודות עוברות לסחור וכל מיני ניירות אחרים.</p> <p>י. לעסוק בכל עסק אחר אשר האסיפה הכללית תמצא אותו מועיל לחברים.</p> <p>יא. וכמן כן לעשות כל דבר הנחוץ לשם השגת מטרות האגודה.</p> <p>יב. לספק מים לבלתי חברים.</p> <p>יג. לבנות, לרכוש ולהחזיק מכוני מים, בתי קרור, מחסנים, בנינים, מפעלים ורכוש אחר שועד ההנהלה באישור האסיפה הכללית יחשוב אותם למועילים בשביל חברים ולא חברים.</p>
--	---

	<p>יד. להתקשר לשותפות עם סידור עסקי חד פעמי עם איזה אדם, חברה, אגודה או שותפות או עם גוף משפטי אחר לשם קידום מטרות האגודה.</p> <p>טו. להשקיע את כספי האגודה שאינם דרושים לה מיד ובאופן כזה ובבטחונות כלאה כפי שהאגודה תמצא לנכון.</p> <p>טז. להשקיע את כספי האגודה במפעלי תרבות, חינוך וספורט לטובת החברים כפי שהאגודה תמצא לנכון.</p>
<p>4. <u>חברות באגודה:</u></p> <p>חבר אגודה יהיה יחיד, תושב כפר סבא אשר מלאו לו 17 שנים, אשר הגיש בקשה להתקבל כחבר לאגודה, על פי הוראות תקנון זה.</p> <p>"תושב כפר סבא" יהיה כל מי שכתובת מגוריו, המעודכנת במשרד הפנים במועד הגשת הבקשה לחברות באגודה, היא בכפר סבא.</p> <p>פנקס חברי האגודה ישמש הוכחה לכאורה בנוגע לכל מי שהינו חבר ומי שאינו חבר.</p> <p>למען הסר ספק מובהר, כי לכל חבר יהיה קול אחד, אף אם ברשותו מספר נכסים בעיר, לרבות נכסים למטרות שונות.</p>	<p>4. <u>הכשרת החברים</u></p> <p>א. חברי כל האגודה יהיו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל הרשומים באגודה כיום הזה. 2. מאנשים ומגופים משפטיים אחרים המתקבלים כחברים מידי פעם בפעם. <p>ב. כל חבר יהיה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תושב כפר-סבא והסביבה הקרובה או שהוא בעל נכסיי דלא נידי בכפר סבא ובסביבה הקרובה או שעסקיו נמצאים שם. 2. בעל אופי טוב. 3. בן 18 לכל הפחות מלבד אם הוא יורשו של חבר שנפטר.
<p>5. <u>בקשה להתקבל כחבר:</u></p> <p>המבקש להצטרף לאגודה כחבר, יגיש לאגודה בקשה בכתב בחתימתו בכל אחת מן הדרכים הבאות: דואר רגיל, דואר אלקטרוני, הודעת טקסט (SMS), טופס מקוון באתר האגודה (להלן: "הבקשה"), בנוסח זה או בנוסח דומה:</p>	<p>5. <u>בקשה להתקבל כחבר:</u> כל המבקש להתקבל כחבר באגודה לרבות אלו שחתמו על בקשת רישום האגודה, יגישו לאגודה התחייבות הכתב נוסח כדלקמן:</p> <p>"אני _____ שמקום מגורי כ- _____ שהנני _____ (ציין משלוח יד) ושנולדתי _____ הנני מבקש בזה להתקבל כחבר ל _____ אגודה</p>

<p>1. אני מבקש בזה להתקבל כחבר מפעל מים כפר-סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ. אם אתקבל כחבר האגודה אני מתחייב למלא אחר הוראות התקנון ואחר החלטות רשויות האגודה שתחולנה עלי לפי התקנון.</p> <p>2. אני מקבל על עצמי אחריות לכלל ההתחייבויות החלות על חבר האגודה.</p>	<p>חקלאית שיתופית בע"מ. אם אתקבל בתור חבר הנני מתחייב למלא אחר תקנות האגודה ואחרי ההחלטות וההוראות של האסיפה הכללית, של ועד ההנהלה ושל הפקידים המורשים של האגודה והנני מקבל עלי אחריות בעד כל התחייבויות הקנסות והתנאים המפורטים בתקנות הללו. כמו כן הנני מסכים כי הרשימות בספרי האגודה תחייבנה אותי בקשר עם כל עניין הנוגע לחובותיי לאגודה או לתביעותיי מהאגודה."</p>
<p>6. קבלת חברים:</p> <p>א. חתם מי שכשיר להתקבל לחברות באגודה כאמור על הבקשה ושילם את התמורה עבור הון המניה שהוקצתה לו, כקבוע בסעיף 12 להלן, יהיה לחבר האגודה החל ממועד חתימת הבקשה, זאת בהתאם לתקנה 2 (ד) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), תשל"ג-1973.</p> <p>ב. לא תהיה קבלה לחברות באגודה בדרך של התנהגות, אלא אך ורק באופן המפורש בתקנון זה.</p>	<p>6. קבלת חברים:</p> <p>א. הבקשה תוגש לוועד ההנהלה והועד יוכל להחליט ברוב דעות החברים המצביעים באסיפה לקבל את המבקש או לדחותו מבלי לתת כל סיבה לכך.</p> <p>ב. מי שבקשתו נדחתה ע"י ועד ההנהלה יוכל לערער בפני אסיפה כללית הקרובה של החברים שבה יצביעו הצבעה חשאית בפתקאות ואם לא פחות מ-3/4 ממספר החברים המצביעים יצביעו בעד קבלו-יקבלוהו כחבר מיד. לשם זה עליו להגיש את הערעור לוועד ההנהלה במשך 30 יום מיום קבלת החלטת האסיפה הכללית הקרובה.</p>
<p>7. ההתחייבויות הכספיות של החברים:</p> <p>נפסקה או פקעה חברותו של חבר, ימשיך הוא להיות חייב בהתחייבויות הנובעות מחברותו באגודה בגין קבלת שירותים אשר צמחו בתקופה שעד למועד הפסקת חברותו, לרבות אך מבלי לגרוע, תשלומים בעבור תשתיות מים שסיפקה לו האגודה, וכן תשלומים בגין אספקת מים.</p> <p>האגודה תהיה רשאית להמשיך ולגבות</p>	<p>7. ההתחייבויות הכספיות של החברים:</p> <p>חלק ג' מתקנות אלה דן בחובותיהם הכספיים של החברים. שום חבר לא יהיה רשאי להשתמש בזכותו כחבר אלא אם כן סילק את כל המגיע ממנו לאגודה על חשבון מיסים, וכן על כל חוב אחר או היטלים אחרים.</p>

<p>מהחבר לשעבר את חובותיו לאגודה, לרבות בגין השירותים שהאגודה סיפקה לו, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לאגודה כלפיו, על פי כל דין.</p>	
<p>8. חליף של חברים: יבוטל.</p>	<p>8. חליף של חברים: חברים רשאים למנות חליף כנאמר בסעיף 7 מתקנות האגודה השיתופיות(חברות) תשל"ג 1973 תיקון תש"מ.</p>
<p>9. הפסקת חברות: א. חברותו של חבר באגודה תפקע בהתקיים התנאים הקבועים בדין או בקרות אחד מהמקרים שלהלן: (1) 60 יום לאחר מסירת הודעה בכתב מאת החבר על הפסקת חברותו באגודה או במועד מוקדם יותר שיוסכם בין החבר לאגודה. (2) בהחלטת מועצת האגודה, כהגדרתה להלן בתקנון זה, שהתקבלה בהתאם לאמור בס"ק ג. להלן. ב. אם החבר חדל להיות תושב כפר סבא. ג. ניתן להוציא חבר מהאגודה בהחלטה מנומקת שהתקבלה בקולות רוב חברי המועצה ובלבד שלאותו חבר ניתנה הודעה אישית, מראש ובכתב על מועד האסיפה ועל הכוונה להציע בה את הוצאתו מהאגודה, והתקיים אחד או יותר מהתנאים שלהלן: (1) החבר הפר התחייבויותיו כלפי האגודה ו/או חבריה הנובעות מתקנון זה או מהחלטותיה או מהסכמים כלשהם, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום מיום שנדרש לכך בכתב. (2) החבר הורשע בפסק דין חלוט</p>	<p>9. הפסקת חברות: החברות של החבר נפסקות: א. במותו. ב. בחדלו להחזיק בהון האגודה את החלק הדרוש. ג. בעקרו את מושבו או את עסקיו מכפר סבא והסביבה, או במכרו את נכסיו משמה. ד. בצאתו את האגודה אחרי מתן הודעה בכתב למנהל 3 חודשים לפני גמר שנת הכספים, בתנאי שיציאה כזאת לא תקבל תוקף כל זמן שהחבר נשאר חייב כסף לאגודה או נשאר ערב בעד חוב בלתי מסולק אלא אם כן יחליט ועד ההנהלה אחרת, וכן בתנאי ששום חבר לא יוכל להסתלק מלהיות חבר האגודה, אלא בהסכמת האסיפה הכללית ולאחר שעברה שנה שלמה מיום התקבלו החבר.</p>

15.6.2021

<p>בעבירה שיש עמה קלון. ד. עיון חוזר בהחלטת מועצת האגודה להפסיק חברותו של חבר, ייעשה בפני מועצת האגודה בישיבתה הקרובה, ולאחר שמגיש הבקשה לעיון חוזר יגיש לאגודה בקשה בכתב לדון בעניין.</p>	
<p>10. הוצאת חברים: יבוטל.</p>	<p>10. הוצאת חברים: יכולים להוציא חבר מהאגודה אם יצביעו בעד ההוצאה 2/3 ממספר החברים המצביעים באסיפה הכללית אשר בסדר יומה נתקבלה הצעה להוציא את החבר מפני אחת הסיבות כדלקמן: א. אם אינו משלם את חלקו בהון האגודה למועד הקבוע. ב. אם נמצא חייב בחטא פלילי שביסודו אי יושר. ג. אם הוא מתרשל בקביעות בתשלום חובותיו לאגודה. ד. אם אינו ממלא את התחייבותו כלפי האגודה או מתרשל להישמע לתקנות הפקידים המורשים של האגודה. ה. אם יואשם באיזה מעשה בלתי הוגן הגורם רעה למטרות האגודה או לענייני הקואופרציה.</p>
<p>11. הון האגודה: הון האגודה מורכב ממספר בלתי מוגבל של יחידות השתתפות שערכן הנקוב הוא 1 ₪ ליחידה.</p>	<p>11. הון האגודה: הון האגודה מורכב: א. השתתפות חברים ב. צבירה ויצירת קרנות.</p>
<p>12. הון מניות: א. כל אחד מחברי האגודה, בין חברים קיימים במועד כניסתו לתוקף של תיקון תקנון זה ובין חברים עתידיים</p>	<p>12. השתתפות החברים בהון: א. החברים שהתקבלו עד תיקון תקנות אלו ישתתפו בהון האגודה במניה בת 0.5 שקל וזו תישאר השתתפותם בהון האגודה. ב. מאשור תקנות אלה, השתתפות</p>

<p>שיתקבלו לחברות במועד מאוחר יותר, בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל, יהיה בעל מניה אחת בלבד של האגודה.</p> <p>ב. חלקו של כל חבר בהון האגודה הינו אך ורק חלקו בהון המניות של האגודה, ולאף חבר אין ולא יהיה כל חלק אחר או נוסף בהון האגודה. אף חבר לא יהיה זכאי לטעון, כי חלקו בהון האגודה גדול מחלקו היחסי על פי מספר המניות שלו, או כי השקיע בהון האגודה (ובכלל זה בקרנות) סכומים כלשהם, פרט לסכומים הנובעים מהשקעתו בהון המניות, כמפורט לעיל.</p> <p>ג. בעלים במשותף של נכס מקרקעין בעיר, יחזיקו במניה אחת בלבד, יהא מספר בעלי הנכס אשר יהא. למען הסר ספק יובהר, כי בעל נכס רשאי להחזיק מניה אחת בלבד, גם אם ברשותו מספר נכסים.</p> <p>ד. הקצאת הזכויות לחברי האגודה תיעשה אך ורק על דרך של הקצאת מניות האגודה לחבריה כמפורט לעיל ולא תותר כל הקצאת זכויות אחרות לחברי האגודה, לרבות בכסף או בשווה כסף.</p>	<p>החברים בהון האגודה תתבצע ע"י האגודה בהתאם להנחיות האסיפה הכללית שתתקבלנה מפעם לפעם.</p>
<p><u>13. קרנות:</u></p> <p>האגודה תיצור קרנות הון מעודפים או רווחים וכן מתשלומים שהיא תגבה.</p>	<p><u>13. קרנות:</u></p> <p>האגודה תיצור קרנות הון מעודפים או רווחים וכן מתשלום שהיא תגבה ממועדים לחברות ואחרים כתשלומים בעד חיבורי מים ושרותים אחרים. הבצוע יעשה ע"י ועד האגודה בהנחיית האסיפה הכללית תתקיים מעת לעת. בכספי הקרנות והקרן השמורה אפשר להשקיע בהשקעות שונות או להשתמש בהם לפתוח עסקי האגודה.</p>
<p><u>14. תשלומים:</u></p> <p>חבר האגודה ישלם לה בעד שירותים,</p>	<p><u>14. דמי כניסה:</u></p> <p>א. כל חבר ישלם בכניסתו לאגודה דמי כניסה בסכום שיקבע מדי</p>

<p>הניתנים לו על ידיה, מעת לעת, ככל שינתנו לו, בשיעורים, בסכומים ובמועדים, אשר יחושבו על פי קריטריונים שיקבעו, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.</p>	<p>פעם בפעם ע"י האסיפה הכללית. ב. כל חבר ישלם לאגודה מיסים ותשלומים כללים של האגודה כפי שיוחלט מפעם לפעם באסיפה הכללית.</p>
<p>15. אחריות: לא תחול על חברי האגודה אחריות אישית לחובותיה או להתחייבויותיה של האגודה.</p>	<p>15. אחריות החברים: כל חבר יהיה אחראי בעת חובות האגודה רק בסכום השתתפותו בהון האגודה. במקרה של פרוק תכללנה הוצאות הפרוק בין חובות האגודה.</p>
<p>16. פדיון זכויות: א. חבר אשר חברותו באגודה פקעה, יהיה זכאי לפדיון מנייתו באגודה, על פי ערכה הנומינאלי ללא תוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ולפדיון זה בלבד. ב. חבר אשר חברותו באגודה פקעה מחמת פטירה, יהיו יורשיו זכאים לפדיון מנייתו על פי ערכה הנומינאלי, ללא תוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ולפדיון זה בלבד. היורשים יהיו רשאים להתקבל לחברות באגודה, בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 5 ו- 6 לעיל. ג. חבר שחברותו באגודה פסקה, לא יהא זכאי לקבל מהאגודה כל תשלום בגין איזה מקרנות האגודה או מרווחיה, ככל שיהיו.</p>	<p>16. פדיון זכויות חבר: א. בהפסקת חברותו של חבר תפדה האגודה את מניותיו של החבר שחברותו נפסקה בהתאם לתקנה מספר 9 מתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה) תשל"ה ואת תמורת המניות תשלם לו במועד שלא יאוחר משתי שנים מיום הפסקת חברותו. ב. חבר שחברותו נפסקה לא יוכל לקבל מהאגודה שום תשלום תמורת חלקו בקרנות האגודה מלבד כנאמר בסעיף הקטן הקודם. ג. החבר אינו רשאי להשתתף ברווחים הן באופן שוטף או בעקיפין והן בעת הפירוק. ד. בעת הפרוק, החבר אינו רשאי לקבל חזרה מהאגודה סכום העולה על סכום הנומינלי של מינותו או של דמי חבר ששילם. ה. בעת הפירוק יועבר עודף נכסי האגודה לגוף ציבורי, כמו רשות מקומית.</p>
<p>17. מטרות הון האגודה: הון האגודה ישמש לקיום איזה ממטרות האגודה המפורטות בתקנון זה לעיל.</p>	<p>17. לאיזה מטרות ישמש הון האגודה: הון האגודה ישמש לשם כל המטרות המפורטות בחלק א' 2</p>
<p>18. שנת הכספים:</p>	<p>18. שנת הכספים:</p>

<p>שנת הכספים של האגודה היא תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, שתחילתה ביום 1 בינואר וסופה ביום 31 בדצמבר, של כל שנה קלנדארית.</p>	<p>שנת הכספים של האגודה תתחיל באחד לאפריל ותגמר ב-31 למרץ.</p>
<p>19. מאזן שנתי:</p> <p>ועד ההנהלה (להלן גם – הוועד) של האגודה יכין לכל שנת כספים, דו"חות כספיים של האגודה, הכוללים מאזן שנתי, דו"ח רווח והפסד ודו"ח תזרים מזומנים, באמצעות ובסיוע רואה החשבון של האגודה.</p> <p>שני נציגים מטעם וועד ההנהלה - היו"ר וחבר ועד נוסף - יחתמו על הדו"חות הכספיים האמורים, לאחר אישורם על פי הקבוע בתקנון זה.</p> <p>הוועד יציג וימליץ על דוחות אלה בפני מועצת האגודה (כהגדרתה להלן), כאשר לאחר אישורה יובאו הדוחות לאישור אסיפת המורשים (כהגדרתה להלן).</p>	<p>19. מאזן וחשבון רווח והפסד:</p> <p>המאזן החשבון הרווח וההפסד יוכנו מיד עם כלות שנת הכספים בנוסח קבוע בתקנות האגודות השיתופיות מאזנים פנקסים ודוחות תשליו 1976.</p>
<p>20. הנהלת חשבונות:</p> <p>האגודה תנהל את ספרי חשבונותיה בצורה תקינה ויעילה, בהתאם לכל דין ולהוראות הרשויות המוסמכות.</p>	<p>20. בקרת חשבונות:</p> <p>את המאזן ואת חשבון הרווח וההפסד יבקרו באופן קבוע בסעיף 20 מפקודות האגודות השיתופיות נהול ובקרות חשבונות תשליו 1975.</p>
<p>21. חלוקת רווחים:</p> <p>א. האגודה אינה מחלקת רווחים לחבריה.</p> <p>ב. האגודה תהא רשאית להשתמש ברווחיה (שוטפים ו/או מצטברים) להשקעות ו/או תמיכות, בהתאם למטרות האגודה דלעיל ובלבד שהאגודה תוכל לעמוד</p>	<p>21. חלוקת רווחים:</p> <p>הרווח הנקי של האגודה יחולק כפי החלטת האסיפה הכללית השנתית בהתאם להוראות סעיף 2 מתקנות האגודות השיתופיות תשליו 1976 (הוראות כלליות)</p> <p>א. לפחות 25% מהרווח הנקי יועבר לקרן שומרה.</p> <p>ב. יותר מ-75% יועמדו להחלטת האסיפה הכללית</p>

בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות,
בהגיע מועד קיומן.

ג. רווחי האגודה (שוטפים ו/או מצטברים), ככל שיהיו וכפי שיחושבו על ידי רו"ח של האגודה, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, יוצגו על ידי ועד ההנהלה, במסגרת הדוח השנתי ועל פיו, זאת במועצת האגודה (כהגדרתה להלן) וכן באסיפת המורשים של האגודה.

ד. ועד ההנהלה של האגודה ימליץ בפני מועצת האגודה ואסיפת המורשים על קבלת החלטה אודות שימוש ברווחי האגודה (שוטפים ו/או מצטברים) על פי האמור לעיל.

ה. החלטה אודות שימוש ברווחי האגודה תתקבל על ידי מועצת האגודה ותאושר לאחר מכן על ידי אסיפת המורשים השנתית.

ו. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי החלטה על שימוש ברווחים לצורך מתן תמיכות תתקבל לאחר אישור הדוח הכספי השנתי של האגודה.

ז. שימוש ברווחי האגודה למטרת תמיכות יהא בכפוף לכך שנתקבלה החלטה מתאימה על ידי מועצת האגודה לגבי תבחיני התמיכות.

<p>22. קרן שמורה: יבוטל.</p>	<p>22. קרן שמורה: את כספי קרן השמורה אפשר להשקיע בהשקעות שונות או להשתמש בהם לשם פיתוח עסקי האגודה.</p>
<p>23. אספקת שירותים ומים:</p> <p>א. האגודה תספק את שירותי משק המים, לרבות אספקת מים, לבעלי הנכסים שבתחומה, שהינם חברי האגודה וכן גם למי שאינו חבר האגודה, תאגיד או פרט, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ב. האגודה תהיה רשאית להתנות אספקת שירותים על ידה בחתימת חוזה מיוחד עם מקבל השירותים, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ג. בכפוף להוראות כל דין והנחיות רשות המים, כפי שיהיו מעת לעת, מי שמקבל שרות מהאגודה, בהתאם לסעיף זה – כולל שרות אספקת מים – לא יעביר ולא יוותר, על כל חלק משרות זה או הנובע ממנו או מהזכות לקבל שירות, לטובת צד ג' כלשהו, אלא אם קיבל מראש ובכתב, את אישור האגודה להעברה או היתור האמורים. למען הסר ספק יובהר, כי הוראת סעיף זה לא תחול במקרה של השכרת נכס לצד ג'.</p> <p>ד. האגודה תספק את שרותיה, לרבות אספקת מים וקביעת מחירי שירותיה, בהתאם להוראות הדין והרשויות המוסמכות.</p>	<p>23. הספקת מים לחברי האגודה וללא חברים- זכויות וחובות: יהיה זה מכוחו של ועד ההנהלה (בין שאר סמכויותיו עפ"י תקנות אלו):</p> <p>א. לחתום על הסכמים או חוזים עם חברים ולא חברים להספקת מים ולבטל הסכמים או חוזים כאלה.</p> <p>ב. לקבוע מחירי המים, התשלומים וזמני פרעון עבור הספקת מים ולכל יתר התנאים בקשר עם זה ולהוציא לפועל מצד (בעד או נגד החבר או הלא חבר) כל אחת ואחת מהוראות האגודה, החוזים וההסכמים, לרבות לאחוז באמצעים משפטיים ויוצא בזה.</p> <p>ג. לתת הוראות והדרכה באספקת מים לחברים ולתושבים. להקפיד על אי הפרת תקנות האגודה ע"י מישהו.</p> <p>ד. לקבוע תשלומים בעד הזכות לקבלת מים שיחולו על כל חבר האגודה או מקבל השירות כשירצה לקבל מים בשביל נכס שלפני כן לא קיבל מים מהאגודה או בשביל נכס שיצא מרשותו של צרכן אחר ועבר לידי החבר ע"י קניה או ע"י חכירה למשך לא פחות מעונת ההשקאה אחת. ועד ההנהלה רשאי לקבוע דרגות שונות של תשלומים אלא לפי סוגים שונים של נכסים, לפי ערכין או לפי דרוג אחר, ולשנות מידי פעם בפעם את שעור התשלומים ואת</p>

	<p>בדרוג כפי שימצא לנכון. ועד ההנהלה רשאי לקבוע מידי פעם שחלק מהתשלומים בעד זכות לקבלת מים יועבר לעיריית כפר סבא על פי תנאים שהועד יקבע עם העירייה. בנוגע לזמן הפרעון של התשלומים בעד הזכות לקבלת מים, גביתם ושאר העניינים הקשורים בהם, יחולו עליהם אותן הוראות של התקנות האלה כמו על התשלומים בעד המים.</p> <p>ה. לחתום עם חברים ולא חברים על חוזים והסכמים בדבר הפסקת מים לידיהם ולקבוע בכל אחד מהחוזים וההסכמים האלה את כל התנאים בנוגע לתשלומים בעד זכות קבלת מים, תשלומים בעד מים, גביית התשלומים, סדרי ההספקה וכל שאר העניינים כפי שועד ההנהלה ימצא לנכון.</p>
<p>24. תנאי תשלום:</p> <p>א. תנאי התשלום בעד השרות, הניתן על ידי האגודה, ואשר אותו ישלם מקבל השרות, בהתאם לסעיף 23 לעיל, לאגודה – יקבעו על פי הוראות הדין ובהעדר איזה מהן, לפי העניין, על ידי האגודה, מעת לעת.</p> <p>ב. נמנע מי ממקבלי השירותים מהאגודה, בין חבר בה ובין אחר, לשלם עבור השירותים, מכל סיבה שהיא, תהא האגודה רשאית לפעול נגדו לצרכי גביית החוב, בהתאם להוראות כל דין.</p>	<p>24. תנאי התשלומים:</p> <p>א. כל הסכומים שיגיעו לאגודה עבור הספקת המים יועמדו לפרעון תמיד במשך 7 ימים מיום קבלת החשבון בכתב מאת האגודה. החשבון יימסר לחבר או לבני ביתו ע"י פקיד הממונה לכך ע"י האגודה או ישלח עפ"י מעונו הרשום באגודה.</p> <p>ב. אם חבר מפגר בתשלומו עבור המים כפי שהחשבון האמור בפסקא הקודמת, ועד האגודה יהיה רשאי להפסיק מיד את אספקת המים ולפרק את חיבור הצינורות או לסגור ולעצור בעד זרם מים בכל אופן או צורה אחרת, מבלי צורך בהודעה כל שהיא או התראה נוטריונית כל שהיא, נוספת לחשבון הנ"ל. ובמקרה שכזה תהיה האגודה רשאית לעשות זאת מבלי לחכות לברור משפטי או לפסק דין והיא רשאית (ע"י ועד האגודה או הממונה לכך על ידה) להכנס לתוך</p>

	<p>רכושו של החבר כדי להפסיק שם את זרם המים ולפרק את חיבורי הצינורות, ולחבר לא תיווצר על ידי כך שום טענה או תביעה פיצויים כל שהם נגד האגודה. כמו כן תהיה רשאית האגודה לחייב ע"י הפיגור בריבית ובהצמדה בשיעור הנהוג באותה העת.</p>
<p>25. פנקסי האגודה: רישומי הנהלת החשבונות של האגודה ישמשו הוכחה לכאורה על סכום החוב המגיע מחבר וממי שקיבל מים מהאגודה.</p>	<p>25. פנקסי האגודה: פנקסי האגודה ישמשו הוכחה מספקת על סכום החוב המגיע מחבר וממי שקיבל מים מהאגודה וכל הרשום בפנקסי האגודה בנוגע לכל חבר או לא חבר ישמש כהוכחה בעד ונגד האגודה והחבר או הלא חבר.</p>
<p>26. הטלת קנסות: יבוטל.</p>	<p>26. הטלת קנסות: בכל מקרה שהחבר או מי שהיה חבר (במשך הזמן שהוא היה חבר ממשך לקבל מים מאת האגודה בהתאם להוראות תקנות חלק ד' תקנה מס' 4) יפר באיזה אופן שהוא את ההוראות או התנאים הקבועים באגודה עבור קבלת מים או הוראות תקנות האגודה, או את החלטות האסיפה הכללית או ועד ההנהלה או מי שהוא אחר ממוסדות המוסמכים של האגודה-הרי המפר יהיה חייב לשלם לאגודה עבור כל הפרה והפרה, קנס בסכום שיוטל "י ועד ההנהלה, בתנאי שהסכום לא יעלה בשום אופן על סך- 100 שקלים ע"י כל הפרה והפרה. חבר או מי שהיה חבר שהוטל עליו קנס ע"י ועד ההנהלה- יוכל לערער על הטלת הקנס בפני האסיפה הכללית הקרובה ביותר. אולם למרות הערעור ועד ההנהלה יהיה רשאי לגבות את הקנס או להמשיך בגבייתו, כאילו הערעור לא הוגש כלל וכלל.</p>
<p>27. קבלת הלוואות: האגודה תהא רשאית, בהחלטת מועצת האגודה (כהגדרתה להלן), לקבל</p>	<p>27. סמכות קבלת הלוואות: א. האגודה תהיה רשאית להלוואות כספים לצורך פעולותיה מאנשים ומאשיות משפטיות או ממוסדות</p>

<p>הלוואות, התחייבויות ואשראי מבלתי חברים, מבנקים, מתאגידים, מיחידים ומוסדות, בכפוף למסגרת אשראי שתיקבע בידי מועצת האגודה.</p> <p>האגודה תהא רשאית להנפיק אג"ח ו/או לפעול בשוק ההון, בכל אופן אחר, בכפוף למטרותיה דלעיל.</p>	<p>רשמיים או כספיים וגם מחבריה כנגד בטחונות על נכסים נדיה ועל נכסים דלא נדים או בשטרות לפי התנאים ובאופן שייקבע ע"י ההנהלה.</p> <p>ב. האגודה רשאית לקבל פקדונות וערבויות מחברים ולא חברים לצורך עסקיה.</p>
<p>28. מתן הלוואות:</p> <p>האגודה אינה רשאית לתת הלוואות לחברים או למי שאינם חברים.</p>	<p>28. מתן הלוואות:</p> <p>האגודה אינה רשאית לתת הלוואות לחברים או לבלתי חברים.</p>
<p>29. שעבוד רכוש האגודה:</p> <p>האגודה תהא רשאית, לצרכי ביצוע מטרותיה דלעיל, לשעבד ולמשכן את הנכסים הניידים והדלא ניידים שלה או חלק מנכסים אלה, על פי החלטת ועד ההנהלה ובאישור של מועצת האגודה, ברוב קולות של 2/3 מהמשתתפים בישיבת מועצת האגודה.</p>	<p>29. שעבוד רכוש האגודה:</p> <p>האגודה רשאית למשכן ולשעבד את נכסיה הנדים והדלא נדים לשם קבלת הלוואות עפ"י החלטת ועד ההנהלה. במקרה והאגודה תצטרך למשכן ולשעבד את נכסיה הנדים והדלא נדים שלא לצורך הלוואות כספיים, יעשה דבר רק עפ"י החלטת האסיפה הכללית ברוב דעות של 2/3 מהמשתתפים באסיפה הכללית.</p>
<p>30. יבוטל.</p>	<p>30. כל חבר וכל מי שהיה חבר, מוותר בזה לאגודה על הצורך בשליחת כל התראה נוטריונית שהיא, בקשר עם כל תביעות הנזקים או פיצויים מצד האגודה נגדו.</p>
<p>31. הנחת צינורות:</p> <p>האגודה תהיה רשאית להניח צינורות במקרקעי צד ג', בין שהינו חבר ובין שאינו חבר, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וחוק התכנון והבניה.</p>	<p>31. האגודה תהיה רשאית להניח צינורות באדמות הבלתי בנויות של החברים ולשם כך הרשות בידה להיכנס לכל השטחים של חבריה ולעשות בהם את כל העבודות בקשר להנחת הצינורות, פקוחם, תיקונם והחלפתם. החברים חייבים לתת לפקידי האגודה, לפועליה, ולכל מי שישלח על ידה גישה חופשית לכל חלקי שטחיהם כדי לבצע את העבודות הדרושות. הצינורות שהאגודה תניח באדמות חבריה יישארו את רכושה של</p>

	<p>האגודה והחברים חייבים לשמור עליהם ולהימנע מכל פגיעה בהם. האגודה אינה חייבת לחבריה כל תשלום בעד הזכות להנחת צינורות באדמותיהם ואינה חייבת לשלם להם כל פיצויים, אולם עליה להקטין ככל האפשר את הפגיעה וההפרעה הכרוכות בהנחת הצינורות ובעבודות האמורות.</p> <p>הוראות הסעיף הזה חלות גם על מי שחדל להיות חבר באגודה בנוגע לצינורות שהאגודה הניחה באדמותיו בזמן שהוא היה חבר באגודה.</p>
<p>32. אסיפת מורשים:</p> <p>א. בהתאם לתקנות האגודות השיתופיות (מפעל המים כפר סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ), התשס"ג-2002 (להלן: "התקנות"), תהא לאגודה אסיפת מורשים (להלן: "אסיפת המורשים") ותפקידיה וסמכויותיה יהיו כל אלה:</p> <p>(1) לאשר את התקציב השנתי של האגודה, בכפוף לאישורו המוקדם על ידי מועצת האגודה, כהגדרתה להלן.</p> <p>(2) לאשר את המאזן השנתי של האגודה והדוחות הכספיים בכפוף לאישורם המוקדם על ידי מועצת האגודה, כהגדרתה להלן.</p> <p>(3) לבחור את חברי מועצת האגודה, כמפורט להלן.</p> <p>ב. בהתאם לתקנות, חברי מועצת העיר, הנבחרים מעת לעת ובלבד שהינם חברי אגודה, ישמשו כחברי אסיפת המורשים ויראו את הבחירות למועצת העיר כבחירות לאסיפת המורשים של האגודה. למען הסר ספק, חברי אסיפת המורשים יפעלו לטובת האגודה,</p>	<p>32. האסיפה הכללית:</p> <p>א. השלטון העליון על האגודה יהיה נתון בידי האסיפה הכללית של האגודה.</p> <p>ב. האסיפה הכללית השנתית תתקיים עם כלות הבקורות השנתית של חשבונות האגודה.</p> <p>ג. לאסיפה הכללית הראשונה תהיה אותה הסמכות אשר לאסיפה הכללית.</p> <p>ד. אסיפה כללית שנתית תדון בכל העניינים המפורטים בתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה) 1975 וכן גם בעניינים כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דיון בדו"ח של ועד ההנהלה. 2. דיון בדו"ח של ועדת הביקורת. 3. אישור השיטות והעיקרים הכללים המוצעים ע"י ההנהלה לגבי הספקת המים לחברים ולבלתי חברים. ה. בשעת הצורך יכול ועד ההנהלה לקרוא על דעת עצמו אסיפה כללית יוצאת מן הכלל, ומחויב הוא לקרוא לאסיפה יוצא מן הכלל במשך 30 יום מיום קבלו בקשה בכתב מאת הרושם או מאת לא פחות מ- 10% ממספר חברי האגודה. ו. המודעות המזמינות לאסיפה הכללית שבהן יפורט גם סדר היום של האסיפה או להתפרסם בשני עיתונים יומיים 7 ימים לפני היום שבו נקבע

<p>מטרותיה וצרכיה.</p> <p>ג. אסיפת מורשים שנתית תכונס לפחות אחת לשנה, במקום ובמועד שיקבע הוועד, ולא יאוחר מ-9 חודשים לאחר תום שנת הכספים האחרונה של האגודה ובלבד שאסיפת מורשים שעניינה בחירת מועצת האגודה תכונס לא יאוחר מ 30 ימים ממועד השבעת חברי מועצת העיר.</p> <p>ד. אסיפת מורשים תכונס לפי החלטת הוועד, או לפי דרישה בכתב של שלישי או יותר מכלל חברי אסיפת המורשים או מכלל חברי מועצת האגודה.</p> <p>ה. הודעה בכתב על כינוסה של אסיפת מורשים תימסר לכל חברי אסיפת המורשים ו/או תפורסם באופן נאות, בהתאם לנוהל זימון לאסיפה שיקבע הוועד, לפחות 7 ימים לפני כינוסה. בהודעה יצוינו המקום והמועד בהם תתקיים האסיפה, ובמידת פירוט סבירה סדר היום והנושאים שיעמדו לדיון.</p> <p>ו. אין לפתוח בדיון באסיפת מורשים כלשהי אלא אם יהיה נוכח בו מנין חוקי של לפחות שלישי מחברי אסיפת המורשים.</p> <p>ז. חלפה חצי שעה מהמועד שנקבע ולא נכח מניין חוקי, תדחה האסיפה למועד שנקבע בהזמנה לאסיפה הראשונה, כמועד כינוס אסיפת המורשים הנדחית. אסיפה נדחית תתקיים בכל מספר חברים המשתתפים בה.</p> <p>ח. חברי אסיפת המורשים הנוכחים באסיפה הראשונה או הנדחית יבחרו באחד מהם לשבת בראש האסיפה וכן במזכיר האסיפה. בהצבעות באסיפה יהיה לכל חבר באסיפת המורשים קול אחד בלבד. ההצבעות יתקיימו בהרמת ידיים,</p>	<p>האסיפה.</p> <p>ז. האסיפה לא תחליט בשום עניין שאינו נכלל בסדר היום של האסיפה.</p> <p>ח. בכדי שאסיפה כללית תוכל לקבל החלטות באיזה שהוא עניין, נחוצה נוכחותם של לא פחות מ-1/3 ממספר חברי האגודה, ובתנאי שאם לא יהיו נוכחים חברים במספר הנ"ל ידחו את הדיון בעניינים העומדים על סדר היום לאסיפה שניה שתקרא לא מוקדם משעה ולא יאוחר משלושים יום מיום האסיפה הראשונה ובה יחליטו על העניינים הנ"ל ברוב דעות החברים הנוכחים, המודעות המזמינות לאסיפה השני התמסרנה לפי סעיף ו' הנ"ל.</p> <p>ט. מלבד בעניינים הנדונים בתקנה ב' 3 (ב) לעיל תעשה ההצבעה באסיפה כללית על ידי הרמת יד בתנאי שאם ידרשו את הדבר לא פחות מעשירית החברים הנוכחים תעשה ההצבעה בחשאי ע"פ פתקאות. כל החלטה תתקבל ברוב דעות מלבד באותם העניינים שבהם נקבע עפ"י התקנות שהותקנו לעניין רוב מיוחד.</p> <p>החלטה מכיוון שנתקבלה תחייב את כל חברי האגודה בין אם כן נוכחות באסיפה ובים אם נעדרו, ובין אם הצביעו בעדה או נגדה.</p> <p>י. לכל חבר תהיה זכות דעה אחת ושום חבר לא יהיה רשאי למסור את דעתו לאחר.</p> <p>יא. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב ראש ולו תהיה דעה מכרעת במקרה שהדעות נחלקות במידה שווה בעד וכנגד.</p> <p>יב. כל הדברים בנידונים באסיפה ירשמו בספר פרטי-כלים ויחתמו על ידי היושב ראש באסיפה הזאת. פרטי-כל יכלול גם רשימת החברים שנוכחו באסיפה.</p>
---	---

במניין קולות או בבחירות חשאיות (קלפי, קלפי אלקטרונית או הצבעה מרחוק) לפי קביעת היושב ראש או לפי בקשתם של 20% מהנוכחים באסיפה.

ט. בכפוף לכל דין ולכל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטות באסיפת המורשים יתקבלו ברוב רגיל של הקולות מבין קולות חברי אסיפת המורשים שיצביעו בפועל, לא כולל נמנעים.

החלטות שלפי הדין או לפי תקנון זה נדרש רוב גדול יותר לקבלתן, יתקבלו רק ברוב הגדול יותר הנדרש.

היו הקולות בעד ונגד שקולים, יהיה ליו"ר קול נוסף.

י. החלטה בכתב חתומה על ידי כל חברי אסיפת המורשים, דינה כדין החלטה שנתקבלה כדין באסיפה.

יא. מזכיר הישיבה ירשום את פרוטוקול האסיפה, בהתאם לנדרש על פי דין. יושב ראש אסיפת המורשים יחתום על פרוטוקול האסיפה. הוועד ישמור את פרוטוקולי האסיפה בספר פרוטוקולים.

יב. חבר שיתפטר מאסיפת המורשים (עקב התפטרותו ממועצת העיר), ימונה במקומו מחליפו במועצת העיר, ויכהן כחבר באסיפת המורשים.

מועצת האגודה:

חברי אסיפת המורשים יבחרו את החברים שיכהנו כמועצת האגודה (להלן: "מועצת האגודה"), חלף אסיפה כללית, לפי הוראות תקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה) תשל"ה-1975 (להלן: "תקנות האגודות השיתופיות").

מועצת האגודה תורכב מחברים, אשר יבחרו על ידי חברי אסיפת המורשים באופן הבא:

כל חבר אסיפת מורשים ימליץ על בין 3 ל-5 מועמדים, כפי שיקבע על ידי אסיפת המורשים, אשר לדעת החבר הממליץ, ביכולתם ובכוונתם לפעול לטובת האגודה והגשמת מטרותיה. המועמדים יהיו מבין חברי האגודה שהם בעלי נכס בעיר, למגורים או לעסקים, שאינם חברי מועצת העיר ואין להם כל זיקה פוליטית למי מחברי מועצת העיר.

המלצה זו תימסר תוך 14 יום ממועד השבעת חברי מועצת העיר, באופן שיקבע על ידי אסיפת המורשים.

"זיקה פוליטית" - קרבה, ישירה או עקיפה, של אדם ו/או קרובו לחבר מועצת עיר מכהן, בכל אחת מן הדרכים הבאות: המצאות ברשימה, ניהול או ריכוז מערכת הבחירות של סיעת חבר מועצת עיר מכהן.

כלל המועמדים שהתקבלו המלצות בגינן מטעם חברי אסיפת המורשים כאמור, יובאו לאישור באסיפת המורשים, תוך 28 ימים ממועד השבעת חברי מועצת העיר.

למועצת האגודה יהיו כל הסמכויות שניתנו לאסיפה הכללית, למעט אלו המפורטות לעיל בתקנון זה כסמכויות אסיפת המורשים ולמעט סמכויות שהוקנו בפקודת אגודות השיתופיות במפורש לאספה הכללית, ובכלל כך:

- (1) לדון בדו"חות ועד ההנהלה.
- (2) לדון בדו"חות ועדת ביקורת.
- (3) להתקין ולשנות את תקנון האגודה.
- (4) לדון ולהחליט בכל עניין שוועד ההנהלה יביא בפניה.
- (5) לפקח על פעולות ועד ההנהלה.
- (6) למלא כל תפקיד שמועצת האגודה תמצא לנכון במסגרת תקנון

זה והוראות הדין.
(7) לדון ולהחליט בכל עניין שמועצת האגודה תמצא לנכון, על פי תקנון זה וכל דין.
(8) לאשר את התקציב השנתי של האגודה, לאחר שהומלץ על ידי ועד ההנהלה של האגודה, ולהביאו לאישור אסיפת המורשים.
(9) לאשר את המאזן השנתי של האגודה, לאחר שאושר על ידי ועד ההנהלה של האגודה, ולהביאו לאישור אסיפת המורשים.
(10) לאשר קבלת הלוואות בשם האגודה ולקבוע את הסכום המרבי שלהן.
(11) למנות או לפטר את רואה החשבון המבקר של האגודה.
(12) למנות דירקטורים/נציגים של האגודה בתאגידי הבת שלה, אלא אם נקבע אחרת בתקנון תאגיד הבת.

יושב ראש מועצת האגודה יבחר מבין חברי מועצת האגודה ויהיו לו כל הסמכויות המוקנות ליושב ראש אסיפה כללית, על פי תקנות האגודות השיתופיות.
יושב ראש מועצת האגודה לא יכהן בתפקיד מנהלי או ביצועי באגודה, לרבות תפקיד בניהול עסקי האגודה.

מועצת האגודה תתכנס לפחות שלוש (3) פעמים בשנה וכן לפי החלטת הוועד, או לפי דרישה בכתב של שליש או יותר מכלל חברי מועצת האגודה.

הודעה בכתב על כינוסה של מועצת האגודה תימסר לכל חברי מועצת האגודה, לפחות 7 ימים לפני כינוסה. בהודעה יצוינו המקום והמועד בהם תתקיים הישיבה, ובמידת פירוט סבירה סדר היום והנושאים שיעמדו לדין.

אין לפתוח בדיון במועצת אגודה כלשהי אלא אם יהיה נוכח בו מנין חוקי של לפחות שליש מחברי מועצת האגודה. חלפה חצי שעה מהמועד שנקבע ולא נכח מניין חוקי, תדחה הישיבה למועד שנקבע בהזמנה לישיבה הראשונה, כמועד כינוס ישיבת מועצת האגודה הנדחית. ישיבה נדחית תתקיים בכל מספר חברים המשתתפים בה.

חברי מועצת האגודה יבחרו בישיבת המועצה הראשונה, באחד מהם לשבת בראש אספת המועצה וכן במזכיר המועצה.

בהצבעות בישיבות מועצת האגודה יהיה לכל חבר קול אחד בלבד. ההצבעות יתקיימו בהרמת ידיים, במניין קולות או בבחירות חשאיות (קלפי, קלפי אלקטרוני או הצבעה מרחוק) לפי קביעת היושב ראש או לפי בקשתם של 20% מהנוכחים בישיבה.

בכפוף לכל דין ולכל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטות בישיבות מועצת האגודה יתקבלו ברוב רגיל של הקולות מבין קולות חברי מועצת האגודה שיצביעו בפועל, לא כולל נמנעים.

החלטות שלפי הדין או לפי תקנון זה נדרש רוב גדול יותר לקבלתן, יתקבלו רק ברוב הגדול יותר הנדרש.

החלטה בכתב חתומה על ידי כל חברי מועצת האגודה, דינה כדין החלטה שנתקבלה כדין בישיבה.

מזכיר הישיבה ירשום את פרוטוקול הישיבה, בהתאם לנדרש על פי דין. יושב ראש מועצת האגודה יחתום על פרוטוקול האסיפה. הוועד ישמור את פרוטוקולי האסיפה בספר פרוטוקולים.

<p>חבר אשר הודיע על הפסקת כהונתו במועצת האגודה, ימונה לו מחליף במקומו ובלבד שיעמוד בתנאי הכשירות אשר נקבעו לצורך בחירת חברים למועצת האגודה, על ידי אותו חבר אסיפת המורשים שהמליץ על החבר שיצא.</p>	
<p>32א. ועד ההנהלה: א. ועד ההנהלה ייבחר בהחלטת מועצת האגודה ובהתאם לאמור להלן: מספר חברי הוועד לא יפחת מ-11 ולא יעלה על 15. חברי הוועד ייבחרו מבין חברי מועצת האגודה. חבר ועד פורש יוכל להיבחר מחדש ובלבד שתקופת כהונתו כחבר ועד לא תעלה על שתי תקופות ברציפות. ב. חברי הוועד יבחרו מבינם יושב ראש לוועד. יו"ר הוועד יקבע את סדר היום של ישיבות הוועד וינהל אותן. בהעדר יו"ר הוועד בישיבה, יבחר הוועד באחד מחבריו להיות יו"ר הישיבה. ג. הוועד ינהל את עסקי האגודה ויתכנס מדי פעם לפי הצורך, ולפחות אחת לארבעה חודשים. ד. 20% מחברי הוועד יוכלו בכל עת לדרוש בכתב מיו"ר הוועד לקרוא לישיבת הוועד. קיבל יו"ר הוועד דרישה כאמור יהיה עליו לכנס את הוועד לא יאוחר מ-14 יום מקבלת הפניה. ה. הוועד ימסור אחת ל-6 חודשים דו"ח בכתב אודות פעילותו למועצת האגודה. הוועד יהיה רשאי לבחור ועדות משנה מקצועיות מבין חברי</p>	<p>ועד ההנהלה: א. ועד ההנהלה יורכב לא פחות מחמישה ולא יותר מ-21 חברים של האגודה שהגיעו לגיל 21 שנה. ב. חברי ועד ההנהלה נבחרים ע"י האסיפה הכללית למשך שתי שנים. ג. אם במשך השנה יתפנה מקום בוועד ההנהלה יכנס לתוכו אותו המועמד שבבחירות האחרונות קבל רוב דעות אחרי החברים שנבחרו או, אם אין מועמד כנ"ל בנמצא, תקרא אסיפה כללית לשם בחירת חבר. חברים שנתמנו בהתאם לסעיף זה ישמשו במשרתם עד לאסיפה הכללית הבאה. ד. חבר ועד ההנהלה יאבד את מקומו בהנהלה אם יעדר מחמש אסיפות של הוועד בזו אחר זו ולא ייתן סיבות אשר הוועד יקבלן כמספיקות. ה. ועד ההנהלה יתאסף לעת הצורך. יושב ראש ועד ההנהלה יקרא את הוועד לאסיפה מיוחדת בכדי לדון בעניינים תקופים בכל פעם שיקבל דרישה לכך מאת שני חברים של הוועד. ו. חברי ועד ההנהלה יבחרו מתוכם יושב ראש. ז. בכדי שאסיפת הוועד תוכל להחליט על איזה עניין שהוא יהיה צורך שיהיו נוכחים בה רוב חברי הוועד. ח. לכל חבר ועד ההנהלה תהיה דעה אחת ואם דעות החברים יתחלקו במידה שווה תהיה ליושב ראש דעה מכרעת. ט. ועד ההנהלה יוכל לתת סמכות לשנים מחבריו או לאחד מחבריו</p>

<p>האגודה, אשר יתפקדו כגורם ממליץ לועד, ללא סמכות קבלת החלטות חלף הועד או בשם האגודה. הועד יקבע את אופן בחירת חברי ועדת המשנה, תקופת כהונתן ואת מספר החברים שיכהנו בכל אחת מועדות המשנה ובלבד ש-51% מחברי הועדה יהיו מקרב חברי הועד ו/או מועצת האגודה.</p> <p>ו. אדם לא יהיה חבר ועד ויחדל למלא תפקיד של חבר ועד במקרים אלה:</p> <p>(1) אם הוא קרוב של חבר ועד אחר, חבר ועדת הביקורת או קרוב של חבר ועדת הביקורת; "קרובים" בתקנון זה – אחים, בני זוג, הורים וצאצאיהם ובני זוגם;</p> <p>(2) במותו או אם הוכרז כפושט רגל או אם מונה נאמן על כל נכסיו;</p> <p>(3) בהכרזתו כפסול דין;</p> <p>(4) הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה שיש בה פגיעה ברכוש האגודה או מעשה זדון נגד האגודה או נגד ענייניה או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה כזו וטרם זוכה;</p> <p>(5) נעדר משיבות הוועד ללא סיבה מוצדקת במשך לפחות ארבע ישיבות ועד רצופות, ולא הגיע לישיבות אף לאחר שניתנה לו התראה על-ידי יו"ר הוועד.</p> <p>(6) מסר הודעה בכתב על הפסקת כהונתו.</p> <p>(7) חדל להיות חבר אגודה ותושב כפר סבא.</p> <p>המניין החוקי לישיבות הוועד יהיה רוב חברי הוועד. חלפה חצי שעה מהמועד שנקבע ולא נכח מניין חוקי, ידחה יושב הראש את הישיבה למועד שנקבע בהזמנה לישיבה הראשונה, אך למועד שלא יאוחר מחמישה ימים ממועד הישיבה הנדחית. המניין החוקי לישיבת ועד נדחית יהיה שליש (1/3) מחברי הוועד לפחות.</p>	<p>ולאחר מפקידיו לחתום יחד עם אחד מחבריו על תעודות להוצאת כספים מכל בנק ואגודה לאשראי בהם מופקדים כספי האגודה ועל שטרות ושיקים שהאגודה מקבלת מאחרים ומוסרת לגביה. כמו כן מוסמך ועד ההנהלה להעניק זכות חתימה לאחד מחבריו או לאחד מפקידיו לחתום לבד על מסמכים או מכתבים שהם בגדר הנהלת עסקים רגילה, בהתאם להגדרה שתקבע מפעם לפעם.</p> <p>י. כל העניינים הנוכחים באסיפות ועד ההנהלה יירשמו בסדר פרטי-כלים ויחתמו על ידי יושב ראש האסיפה.</p> <p>יא. ועד ההנהלה ישתמש בכל הסמכויות הניתנות לאגודה מלבד אותן הסמכויות המיוחדות לאסיפה הכללית, וזה בהתאם לכל מיני הגבלות או תנאים שיקבעו על ידי האגודה באסיפה הכללית או התקנות הללו ובייחוד יהיו לוועד ההנהלה הסמכויות והתפקידים המפורטים להלן. בהנהלת עסקי האגודה צריכים חברי ועד ההנהלה להראות זהירות וחריצות כאנשי מסחר רגילים והם יהיו אחראים בעד כל ההפסדים שיגרמו לאגודה מחמת התרשלות או מחמת מעשים מתנגדים לחוק לתקנות המותקנות כפ"י החוק ולתקנות הללו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. למלא בכל פעולותיהם אחרי הוראות החוק הנוגע לאגודות שיתופיות ואחרי הוראות התקנות שתעשה לפי חוק הזה ואחרי הוראות התקנות הללו. 2. לנהל חשבונות נכונים ומדויקים מכל עסקי האגודה. 3. להשגיח שהפנקסים הדרושים יהיו מדויקים ומושלמים. 4. להשגיח על הנהלת החשבונות ולאשר כל מיני הוצאות. 5. להגיש לרושם במועד הנכון את כל החוזרים הנדרשים לפי
--	--

<p>ז. החלטות בישיבות הוועד, בהעדר דרישה בדין או בתקנון לרוב מיוחד, יתקבלו ברוב קולות חברי הוועד הנוכחים והמצביעים.</p> <p>ח. במקרה בו הקולות בעד ונגד שקולים, יהיה ליו"ר הוועד קול נוסף.</p> <p>ט. החלטה בכתב חתומה על ידי כל חברי הוועד, דינה כדין החלטה שנתקבלה כדין בישיבת הוועד.</p> <p>י. חברי הוועד יתעדו את ישיבותיו בפרוטוקול שבו יפורטו, בין היתר, התאריך בו התקיימה הישיבה, שמות המשתתפים, הנושאים שנדונו והחלטות שהתקבלו. הפרוטוקולים יחתמו בידי יו"ר הישיבה ויישמרו בספר פרוטוקולים.</p> <p>יא. בכפוף לכל דין, ועד ההנהלה של האגודה רשאי להסמיך לפחות שני אנשים, שהם עובדי האגודה: מנכ"ל ו/או גזבר, אף אם אינם חברים באגודה ו/או בוועד, לחתום יחדיו על כל מסמך בשם האגודה, בתנאי שבנוסף להרשאה הנ"ל, אחד החותמים הנוספים על מסמך או הוראת תשלום יהיה יו"ר הוועד או חבר וועד אחר שהוחלט עליו.</p> <p>בכפוף לכך, הוועד יהיה רשאי לקבוע אופני חתימה שונים לגבי עסקים שונים של האגודה ולגבי גובה הסכומים שבגינם תידרש החתימה במקרים של חתימה על הסכמים, חוזים, שעבודים עסקאות נדל"ן תידרשנה שלוש חתימות שנים מחברי הוועד ואחד מנכ"ל או גזבר האגודה.</p> <p>יב. הוועד וחבריו יפעלו לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה, בהתאם להחלטות מועצת האגודה ואסיפת המורשים, הכל בהתאם להוראות הדין והרשויות</p>	<p>התקנות.</p> <p>6. להכין את חשבון הרווח וההפסד ואת המאזן ולהגישם אחרי הבקורת לאסיפה הכללית.</p> <p>7. להקל את בקורת החשבונות ולמסור ידיעות שלמות לברית הפקוח או לרואה החשבונות בהתאם למצב הדברים.</p> <p>8. לעיין בכל ההערות שתוגשנה על ידי הרושם או על ידי הברית הפקוח או על ידי רואה החשבון ולעשות את כל הנחוץ בקשר עם ההערות הללו.</p> <p>9. לקבל חברים חדשים.</p> <p>10. לפדות מניות ולהוציא מניות חדשות.</p> <p>11. לסדר את גביית הכספים המגיעים לאגודה.</p> <p>12. לקרוא לאסיפות כלליות.</p> <p>13. אם האגודה היא בעלת נכסים נדים ולא נדים- לסדר שינכו בכל שנה ושנה מעודפי האגודה סכום מספיק מהערך המקורי של הנכסים בתור הפחת ערך.</p> <p>14. להקל את בדיקת הספרים על ידי כל איש המורשה לבחנם.</p> <p>15. למנות ולפטר פקידים ולקבל מהם ערבות על נאמנותם אם ימצאו את הדבר לנחוץ.</p> <p>16. לרכוש באישור האסיפה הכללית מניות מהאגודות מרכזיות בעד האגודה.</p> <p>17. ועד ההנהלה יזדקק לתביעות של האגודה או לתביעות המוגשות נגד האגודה או ועד ההנהלה או מוסד נבחר אחר של האגודה, או נגד פקיד</p>
--	--

<p>המוסמכות. יג. הוועד רשאי לקבוע החזר הוצאות גלובלי ליושב ראש הוועד בלבד.</p>	<p>או פקידים של האגודה, בדברים הנוגעים לעסקי האגודה וע"י חבר מחברי האגודה או ע"י פקיד של האגודה או על ידי איש אחר מורשה על ידו ינהל ויגיש משפטים, ישן ויתפשר, ימסור לבוררות או יסכים לויתורים. 18. ובכלל יוצא לפועל את עסקי האגודה.</p>
<p>ג32. מנהל האגודה: הוועד ימנה לאגודה מנהל כללי, בעל כישורים מתאימים לתפקיד, שיעסוק בענייניה השוטפים של האגודה. המנהל יהיה אחראי על ניהולה של האגודה ועובדיה.</p>	<p>מנהל האגודה: א. ועד ההנהלה ימנה מנהל לאגודה אשר אינו חבר בוועד האגודה. ב. המנהל יהיה אחראי בעד סדר הנהלת העסקים של האגודה וימלא את אותם התפקידים שוועד ההנהלה יטיל עליו מידי פעם בפעם.</p>
<p>ד32. פקידים: בהתאם להערכותיו בדבר צרכיה של האגודה ובכפוף לתקציב שאושר על ידי רשויות האגודה בהתאם להוראות תקנון זה, יהיה המנכ"ל רשאי למנות ולפטר עובדים מעובדי האגודה, בתיאום עם יו"ר הוועד. החלטה על קבלת עובד לאגודה תהא מותנית באישור הוועד המנהל. פיטורי המנכ"ל ו/או הגזבר יהיו בסמכות וועד ההנהלה.</p>	<p>פקידים: לוועד ההנהלה תהיה בסמכות למנות ולפטר את הפקידים אשר ידרשו לשם הנהלת האגודה.</p>
<p>ה32. ועדת ביקורת: א. מועצת האגודה תבחר ועדת ביקורת לאגודה, מקרב חברי מועצת האגודה</p>	<p>ועדת ביקורת: א. האסיפה הכללית תבחר מדי שנתיים בשלושה חברים, שלא</p>

<p>ובתנאי שאינו חבר וועד, אשר תורכב מ-3 עד 5 חברים. תקופת כהונתה תהיה כתקופת כהונת ועד ההנהלה.</p> <p>ב. תפקידיה של ועדת הביקורת:</p> <p>(1) לבחון את תקינות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה מבחינה משקית וכלכלית, מבחינת היעילות ומבחינת טוהר המידות.</p> <p>(2) לקבל תלונות מחברי האגודה כלפי רשויותיה ומוסדותיה לבדוק ולדון בהן.</p> <p>(3) לבדוק את פנקסי האגודה, לרבות פנקס החברים.</p> <p>(4) לבדוק אם פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, תואמות את החלטות רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין, ולעקוב אחר תיקון הליקויים בדוחות ועדת ביקורת.</p> <p>(5) בדיקת כל נושא אחר הקשור לפעילותה של האגודה ולפעילותו של הוועד.</p> <p>ג. כל בעל תפקיד באגודה ימסור לוועדת הביקורת מידע ומסמכים הנחוצים לה לצורך הביקורת, לפי דרישתה, ובלבד שהבקשה להמצאת מסמכים תופנה לבעל התפקיד כאמור באמצעות יו"ר ועדת הביקורת.</p> <p>ד. חבר ועדת ביקורת, בן זוגו או קרוב מדרגה ראשונה לא יהיה בעל תפקיד באגודה, נותן שירותים לה, חבר בוועדות שיש להן סמכויות בנושאים כספיים, לרבות הוועד וכן לא יהיה בעל זכות חתימה בשם האגודה.</p> <p>ה. ישיבות ועדת הביקורת יזומנו ע"י יו"ר הוועדה והן תתקיימנה לעת הצורך ולא פחות מארבע פעמים בשנה.</p> <p>ו. נציג אחד מוועדת הביקורת יהיה רשאי להשתתף בישיבות ועד</p>	<p>יהיו חברי ועד ההנהלה בתור חברי ועדת בקורת והתנאים המתונים בסעיף ב' של חלק ה' יחולו עד כמה שאפשר, לגבי ועדת בקורת.</p> <p>ב. ועדת בקורת תבקר את ענייני האגודה בתקופות ידועות במשך השנה, תבדוק את פנקסי החשבונות והמזומנים ותמציא דו"ח לאסיפה השנתית או לאיזו אסיפה כללית שתקרא על פי בקשתה של ועדת בקורת.</p>
--	---

<p>ההנהלה, כמשקיף בלבד. ז. חברי ועדת הביקורת לא יהיו זכאים לגמול או החזר הוצאות בגין פועלם. ח. ועדת הביקורת תמסור אחת לשנה דו"ח ביקורת על פעולותיה והנושאים שביקרה לוועד המנהל ולמועצת האגודה.</p>	
<p>סעיף 33: יבוטל.</p>	<p>הגדרות 33. בחלק זה:</p> <p><u>"אבזר"</u>- כל חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשמת פרטית, או של מפעם מים, או של מפעל מים פרטי, וכל מתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס.</p> <p><u>"הלת"</u>- הוראות למתקני תברואה (הל"ת), תש"ל 1970, שאושרו ביד שר הפנים לאחר בהתייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד שמשרדי כל ועדה מקומית.</p> <p><u>"חדר"</u>- חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 20 מ"ר: שטח נוסף של 20 מ"ר, או חלק ממנו, דינו כדין חדר נוסף: חדר שירות דינו כדין חדר נוסף.</p> <p><u>"חדר שירות"</u>- חדר או חדרי אמבטיה, בית אן בתי שימוש, המשרתים כאחד יחידת דיור או יחידת עסק.</p> <p><u>"חיבור למפעל מים"</u>- אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבים רשת פרטית.</p> <p><u>"מדבק"</u>- מכון לבדיקת מדי מים וכליום כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים) תשל"ו-1976.</p> <p><u>"מד-מים"</u>- מכשיר או כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), תשל"ו-1976,</p>

	<p>המשמש למדידה וסיכום של כמות מים המסופקת בצינורות לנכס.</p> <p><u>"מד מים נפרד"</u>-מד מים המשמש צרכן אחד, מכל סוג (מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשייה, בניה וכיוצא באלה) כאשר קיים מד מים כללי.</p> <p><u>"מד מים כללי"</u>-מד מים המשמש נכס אחד או יותר בהם קיים לפחות מים מים נפרד אחד.</p> <p><u>"מד מים ביתי"</u>-מד מים המשמש נכס אחד או יותר ושבהם קיים יותר מצרכן אחד, כשאינן מד מים נפרד.</p> <p><u>"מד מים ייחודי"</u>- מד מים המשמש נכס שבו קיים צרכן אחד.</p> <p><u>"מועצה"</u>-מועצת העירייה.</p> <p><u>"מחזיק חדש"</u>-מי שהגיש בקשה למנהל לאספקת מים והסכים צרכן להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים.</p> <p><u>"האגודה"</u>- מפעל מים כפר סבא, אגודה חקלאית שיתופית בע"מ.</p> <p><u>"מפעל מים פרטי"</u>-מפעל מים הנמצא בבעלות פרטית.</p> <p><u>"נכס"</u>-כל בניין, כשמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות וכל קרקע, שבתחום בעירייה.</p> <p><u>"צרכן"</u>-מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצויה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אות או את הנכס בו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם האגודה לאספקת מים.</p>
--	---

	<p><u>"עירייה"</u> - עיריית כפר-סבא. "רשם פרטית" - כל האביזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצריכתם למעט מד מים. <u>"שטח יחידה"</u> - בבנין או ביחידת דיור שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותיים וחדרי הכניסה למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים.</p>
<p><u>סעיף 34:</u> יבוטל.</p>	<p>*מפעל מים פרטי 34. א. לא יקים אדם מפעל מים פרטי בתחום העירייה, לא ישתמש במפעל מים פרטי, לא יפעלו, לא יעביר זכויות בו, לא יספק מים, לא ישנה מפעל מים פרטי קיים, לא יחבר אליו דבר וללא יטפל בו בדרך אחרת, אלא באישור המנהל בכתב. ב. בקשה לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב למנהל בצירוף תכנית של מפעל מים פרטי מוצע, או תכנית שינויים או הסרת, או טיפול בדרך אחרת במפעל מים פרטי קיים, הכול לפי העניין. ג. בכפוף לסעיפי קטנים (א) ו-(ב) הקמת מפעל מים פרטי, שינוי, הסרתו, או טיפול בו בדרך אחרת, ייעשו בידי המבקש ועל חשבונו. ד. בעד מתן האישור בידי המנהל לביצוע הפעולות האמורות בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בהחלטות הנהלת המפעל</p>
<p><u>סעיף 35:</u> יבוטל.</p>	<p>*חבור למפעל מים 35. א. לא ייעשה חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו אלא בידי המנהל. ב. בעל נכס הרוצה בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמור בסעיף קטן (א) יגישו הוא או המחזיק בנכס באישור הכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף, לפי</p>

דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, הכול לפי העניין.

ג. בעל נכס שיש לו אספקת מים שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבניין הקיים, או מי שעומד לבצע בפועל בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת בקשה היתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, 4 בקשה לחיבור נוסף למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), במקום לעשות חיבור נוסף, רשאי המנהל להתקין מד-מים, או לאשר השימוש החיבור הקיים, הכול לפי שיקול דעתו.

ד. לא יבוצעו פעולות חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן(א) זולת חיבור זמני הדרוש למטרת הבניה, אלא אם הוצגה בפני המנהל תעודת אישור, מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם להל"ת.

ה. מותר למנהל להתנות תנאים למתן חיבור למפעל או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) או להתלותם, לפי שיקול דעתו.

ו. אין בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמורה בסעיף קטן (א) משום אישור המנהל לגביי תכנון רשת פרטית, לטיבה או לתקינותה.

ז. בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו לפי סעיף זה, ישולמו האגודה אגרות והוצאות מראש ובהתאם לחשבון שיגיש המנהל בשיעורים שנקבעו בהחלטות הנהלת המפעל.

ח. ביקש בעל נכס חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב) ואין צינור מפעל מים קיים בקטע בגובל עם הנכס מותר למנהל לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו צינורות מים זמני.

ט. בעל הנכס אשר נכסו חובר למפעל מים באמצעות קו צינורות זמני, כאמור בסעיף קטן (ח), יהא אחראי

	<p>לכל נזק שייגרם לקו המים המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, לחוד או למשותף עם צרכן אחר כפי שקבע המנהל, אלא אם נגרם הנזק עקב רשלנותו של עובד מפעל מים בעת מילוי תפקידו.</p> <p>י. בעד הנחת קו צינורות מים זמני ישולמו לאגודה אגרות, והוצאות מראש בהתאם לחשבון שיגיש המנהל בשיעורים שנקבעו בהחלטות הנהלת המפעל.</p>
<p>סעיף 36: יבוטל.</p>	<p>*אגרות פיתוח מפעל-מים .36</p> <p>א. בעלו של נכס או מחזיק מטעמו אשר אין מסופקים לו מים ישלמו לאגודה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בהחלטות הנהלת המפעל.</p> <p>ב. אגרת פיתוח מפעל מים ישולם לאגודה לפני מתן היתר בניה שנתבקש בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, וכשאין בקשה למתן היתר בניה, עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 3 (ב), לפי המועד המוקדם ביותר, לא שולמה האגרה שיוודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן התעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, להעברת הכנס בלשכת רישום המקרקעין, לפי המועד המוקדם ביותר.</p> <p>ג. קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם לאגודה לפי מתן היתר בניה בהתאם לחוק, היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת לגבי הבניה שבעדה נתבקש ההיתר האמור.</p>
<p>סעיף 37: יבוטל.</p>	<p>*רשת פרטית .37</p> <p>א. לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה</p>

ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזמנת מים סדירה או למניעת בזבזם או לזיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהלת בעד בקשה להיתר כאמור תשלום האגודה אגרה בשיעור שיקבע ע"י הנהלת האגודה.

ב. לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.

ג. התקנת רשת פרטית, שינויים הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפני העניין, ועל חשבונו לפי שקבע המנהל.

ד. רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונות, להנחת דעתו של המנהל.

ה. 1. המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר, בכפוף להוראות כל דין, תוך הזמן שנקבע בהוראה, באבזר, אחר שמידותיו, סוגו, טיבו וצורתו נקבע בידו, ומי שיקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

2. לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1) רשאי המנהל בנוסף לסמכות העומדת לו לפי סעיף (ב) לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצוע ההוראה.

3. הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, מתאים כדין ולא טעון החלפת לא יחולו הוצאות החלפה על הצרכן או על בעל הנכס או על המחזיק מטעמו.

ו. בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית, או שטוען כי חיובו בעת אספקת המים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש, בכתב, כי המנהל יערוך בדיקה של הרשת הפרטית.

ז. הסכים המנהל לערוך סדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה כמבוקש בסעיף קטן (ו) תשלום לאגודה מראש

	<p>אגרה בשיעור שיקבע המנהל. ח. אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה, משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, לטיבה או לתקינותה.</p>
<p>סעיף 38: יבוטל.</p>	<p>38. א. אדם הרוצה באספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל. ב. מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד זולת אן הורה המנהל אחרת. ג. לא יסופקו מים אלא אם הותקן מד-מים. ד. התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו, או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל. ה. מיקום מד-מים, גדלו סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-המים, גדלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד המים ייקבעו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו. ו. מד המים הוא רכוש מפעל המים. ז. צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד-מים תהיה בכל עת חופשית. ח. צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו, או לאובדנו, לחוד או במשותף עם אחרים כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרן עקב רשלנותו של עובד מפעל מים, בעת מילוי תפקידו. ט. צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק על ידי מבדקה. י. בעת בדיקת מד-המים לפי דרישת הצרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת למעט התקנתו, ישולמו לאגודה אגרות והוצאות מראש, בשעורים שנקבעו בתוספת או בהתאם לחשבון שהגיש המנהל לא היה תקים בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים) תשליו 1976.</p>

	<p>יא. אגרת מד-מים או אגרה בעד התקנת מד מים בנכס, תשולם לאגודה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק בשיעורים שנקבעו בתוספת.</p>
<p>סעיף 39: יבוטל.</p>	<p>*החזקת היטל ואגרות 39. א. בוטל היתר בניה, או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם על פי בקשתו, את הסכום או הסכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרות מד מים או אגרות התקנת מד-מים, לפי העניין בתוספת של ריבית או של הצמדה למדד, או כל תוספת אחרת, וניכוי כל הוצאה שנגרמה למפעל מים בעקבות בקשת במשלם למתן היתר בניה. לא החל בעל היתר בניה בבניה מכל סיבה שהיא ולא ביקש החזרת סכום או הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם לאגודה לפני חידוש ההיתר כדין, היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) לפי השיעורים שנקבעו בתוספת שבתוקף בעת חידוש ההיתר, בניכוי הסכום או הסכומים המקוריים ששילם.</p>
<p>סעיף 40: יבוטל.</p>	<p>*אגרת מים 40. א. 1. הותקן מד-מים, ישלם הצרכן לאגודה בעת אספקת מים אגרת מים השיעורים בקבועים בתקנות מים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), אשר מתפרסמות מפעם לפעם בקובץ התקנות לפי כמות המים שמדד מד-המים. 2. מצא המנהל כי מד-המים לא היה תקין כדין בתקופה מסוימת אך מדד כמות מים, מותר לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-המים בתוספת או בהפחתה</p>

של ההפרש הנובע מאי תקינותו.
 3. מצא המנהל כי מד – המים לא מדד כמות מים בתקופה מסוימת, יעריך המנהל את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה התקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה לא היה מוצדק לדעתו להעריך את התצורות כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.

ב. משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים המשתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד, או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע לאגודה לפי חוק עזר זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א) (1), הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

ג. משמש מד-מים אחד המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-המים, והצרכן ישלם בהתאם לכך אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע לאגודה לפי חוק עזר זה.

ד. משמש מד-מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או המשתמשים בו לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע לאגודה לפי תקנון זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א) (1) הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

ה. משמש מד-מים אחד נכס המוחזק

בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזר ביד אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנוזלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם לכך.

ו. הורכבו מדי- מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות מים ביניהם, יחולק ההפרש בין הצרכנים כנקבע בתוספת וכל צרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם לכך, הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

ז. הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מדי-מים כללי, יחולק הפרש רישום המים בין מד המים הכללי לסך כל רישום מדי המים הנפרדים כדלקמן:

1. היו הצרכנים המשתמשים במד המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש רישום המים האמור לעיל כפי שנקבע בתוספת הגיעו כל הצרכנים המשותפים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

2. היו הצרכנים המשתמשים במדי מים הכללי המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.

ח. המנהל רשאי להפחית את אגרת מין המגיעה לאגודה לפי תקנון זה, בשל קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.

ט. 1. לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן לאגודה אגרת מים בעד אספקת מים בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)

	<p>(1) 2. מי שהשתמש במים שבעד אספקתם לא שולמה אגרה כאמור, תהא אגרת מים בעד שימוש במים לפי כמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות המים_תעריפי מים ברשויות המקומיות).</p>
<p>סעיף 41: יבוטל.</p>	<p>*פקדונות 41. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת האגודה פקדון, בשיעורים שנקבעו בתוספת להבטחת התשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקלו שלא נעשו מחמת פעולתו הרגילה, אגרת החזקתו של מד-מים וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי פרק זה אשר לא שולמו מראש לאגודה ולגבות מתוכו בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.</p>
<p>סעיף 42: יבוטל.</p>	<p>*חוזה מיוחד 42. א. המנהל רשאי, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים. ב. היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות פרק זה, יחולו תנאי החוזה.</p>
<p>סעיף 43: יבוטל.</p>	<p>*מועד תשלום 43. כל תשלום, אגרה, או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בתקנון זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.</p>
<p>סעיף 44: יבוטל.</p>	<p>*חילופי צרכנים 44. א. צרכן הרוצה לחדול מלקבל אספקת מים בנכס יודיע על כך למנהל לפחות 30 יום מראש, בהעדר הודעה כזו בכתב או אם לא יינתן למנהל לקרוא את המונה ולבצע את הניתוק האספקה, או אם לא ישלם הצרכן את אגרת הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, יישאר הצרכן</p>

	<p>אחראי בעד כל מים שיצרכו וכן לכל תשלום כדין הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את החיבור של חלקי הרשת הפרטית, אשר בחזקתו של הצרכן ממפעל המים.</p> <p>ב. רוצה הצרכן להעביר זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופים, כפי שידרוש המנהל וכן יגרום להגשת בקשה לאספקת מים על ידי המחזיק החדש.</p> <p>ג. לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב) תרשום האגודה את חילופי אספקת המים לנכס וכן לתשלום כל האגרות והתשלומים על פי כל דין, אשר הצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.</p> <p>ד. המחזיק החדש יבקש מהמנהל 30 יום לפחות לפני מועד העברת הזכויות רישום חילופי הזכויות.</p> <p>ה. החזיק המחזיק החדש הנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדין, תחול על המחזיק החדש לחוד וביחד עם הצרכן הרשום האחריות לתשלום מלא של כל חוב בשל אספקת מים לנכס.</p>
<p>סעיף 45: יבוטל.</p>	<p>*שימוש במים 45.</p> <p>א. לא יבזבז אדם ולא יגרום לצרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו לעניין תקנון זה יראו כבזבז מים שימוש באבזר שלא באישור או הותאם כדין, או בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.</p> <p>ב. לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכנים ולמטרות שאושרו לו בידי המנהל.</p> <p>ג. לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר בכתב מאת</p>

	<p>המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר. ד. לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה הכנסה לתוכם של בעל חיים או חפץ או חומר כשלהם, ולא יעשה בם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה. ה. לא ינצל אדם את לחץ המים, לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר. ו. לא השתמש אדם במים לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום העירייה או בדרך של מסירת הודעה. ז. לא יפתח אדם, פרט לעבוד האגודה במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים. ח. 1. לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל מים או לאגודה, לא יכנס לתחום מפעל מים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמנהל. 2. פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל. ט. לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.</p>
<p><u>סעיף 46:</u> יבוטל.</p>	<p>*מכירת מים והעברתם 46. א. לא ימכור אדם מים ולא יעבור לרשות אדם אחר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל. ב. הוראות סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 18 (ד)</p>
<p><u>סעיף 47:</u> יבוטל.</p>	<p>47. א. אדם חייב להימנע מכל פעולה המזהמת מים או העלולה לגרום לזיהום מים, במשרין או בעקיפין, מיד או לאחר זמן. ב. לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.</p>

	<p>ג. לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.</p>
<p>סעיף 48: יבוטל.</p>	<p>*דרישת תיקונים ושינויים 48. א. המנהל רשאי, על פי מתן דרישה בכתב, לחייב כל צרכן או כל בעל נכס או כל בעל נכס או כל מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, תוך זמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק כל מפגע או ליקוי שעלולים להפריע לאספקת מים סדירה. ב. מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה ועל חשבונו. ג. מי שלא מילא את דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון הצרכן ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.</p>
<p>סעיף 49: יבוטל.</p>	<p>אשור סכום הוצאות 49. אישור בכתב חתום בידי המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי פרק זה ישמש ראיה להוצאות.</p>
<p>סעיף 50: יבוטל.</p>	<p>ניתוק חיבור הפסקת מים 50. א. צרכן שלא סילק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי פרק זה רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים. ב. צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד-המים חופשית בכל עת, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים. ג. בזבז צרכן מים, זיהם אותם, לא נמנע מזיהומם, פגע בהם בכל דרך אחרת, השתמש בהם בניגוד להוראות פרק זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, להפסיק את</p>

	<p>אספקת המים.</p> <p>ד. בשעת חרום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 16 (א) במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20 להפסיק את אספקת המים.</p> <p>ה. נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לסעיף 3, או חודש חיבור למפעל מים או אספקת מים בניגוד לסעיף 19, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, לנתק את החיבור או להפסיק את אספקת המים.</p> <p>ו. חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן, או לאחר תיקון כל הטעון תיקון ולאחר אישור המנהל לפי העניין.</p> <p>ז. חלפו הסיבות להפסקת מים האמורות בסעיף קטן (ג) רשאי המנהל לחדש את אספקת המים.</p> <p>ח. בשימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פטור צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.</p>
<p><u>סעיף 51:</u> יבוטל.</p>	<p>*חידוש חיבור</p> <p>51.</p> <p>א. חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות פרק לא יחודשו אלא בידי מנהל.</p> <p>ב. חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה, אשר חודשו בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.</p>
<p><u>סעיף 52:</u> יבוטל.</p>	<p>*רשות כניסה</p> <p>52.</p> <p>א. המנהל רשאי להיכנס לכל נכס או לא בנין או חלק ממנו בשעות שבין 8:00-18:00, ובקמרה של צורך דחוף ובשעת חרום, בכל זמן סביר, בכדי:</p> <p>1. לקרוא מדי-מים, להתקין, לבדוק,</p>

	<p>לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד-מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנחוץ כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות בפרק זה.</p> <p>2. לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שהופקו לצרכן.</p> <p>3. למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי פרק זה.</p> <p>4. לנתק חיבור או להפסיק אספקת מים לפי סעיף 18.</p> <p>5. לבדוק אם קוימו הוראות פרק זה.</p> <p>6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי ומותר לעשות לפי פרק זה.</p> <p>ב. לא יעכב אדם ולא יפריע את המנהל מהמשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).</p>
<p><u>סעיף 53:</u> יבוטל.</p>	<p>*מסירת הודעה 53. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי פרק זה תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחר מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלח בדואר במכתב רשום שנמען אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדים אם הוצגו במקום בולט הנראה לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או פורסמו בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום העירייה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.</p>
<p><u>54. ישוב סכסוכים:</u> כל סכסוך הנובע מחברות באגודה,</p>	<p><u>ישוב סכסוכים</u> 54. כל סכסוך או סוג של סכסוכים בנוגע</p>

<p>לרבות פירוש תקנון זה או סעיף מסעיפיו, אשר יתגלה בין חברי האגודה, חברים לשעבר, יורשיהם או נציגיהם החוקיים מצד אחד, לבין האגודה, פקידיה או מורשיה או כל רשות מרשויותיה מצד שני, יימסר לבוררות בפני בורר אשר יתמנה על ידי רשם האגודות השיתופיות לפי סעיף 52(2) לפקודת האגודות השיתופיות. הבוררות תתנהל בהתאם להוראות הפקודה והתקנות אשר הותקנו לפיה. הוראות סעיף זה לא יחולו על חוב של חבר לאגודה בגין צריכת מים. למען הסר ספק יובהר, כי סכסוכים הכפופים לדיון על פי חוק המים, תשי"ט-1959, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק עזר לכפר סבא (אספקת מים), תשנ"ד-1994 ותקנותיהם וכל הוראת דין אשר תחליף ו/או תתווסף לאיזה מהם, ידונו בפני הערכאה המשפטית המוסמכת על פי הוראות דין אלה.</p>	<p>לעסקי האגודה אשר יתגלעו:</p> <p>א. בין חברים, חברים לשעבר ואנשים התובעים באמצעות חבר, חברים לשעבר וחברים שנפטרו.</p> <p>ב. בין חבר לשעבר או אדם התובע באמצעות חבר, חבר לשעבר, ובין האגודה, ועד ההנהלה, או פקיד שלה.</p> <p>ג. בין האגודה או ועד ההנהלה ובין הפקיד.</p> <p>ד. בין האגודה ובין כל האגודה רשומה אחרת, יימסר לבוררות זבל"א, והבורר הנוסף שייבחר ע"י שני הבוררים- אולם בתנאי שוועד ההנהלה יהיה רשאי לפי בחירתו:</p> <p>1. למסור לרושם האגודות השיתופיות ולעביר לפניו לבירור והחלטה או שיעבור לבורר או לבוררים בהתאם לסעיף 52 מפקודות האגודות השיתופיות כל תביעה כספית, לרבות תביעה קנס או תביעה מסוג אחר או עניין אחר.</p> <p>2. או לפנות לבתי משפט בכל תביעה, דרישה, בירור משפטי וכו'.</p>
<p>55. פירוק האגודה:</p> <p>א. ההחלטה לפירוק האגודה מרצון תהיה בת תוקף בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:</p> <p>(1) הצעה לפירוק מרצון של האגודה פורסמה לציבור, באתר האינטרנט של האגודה וכן בעיתונות המקומית (לפחות שני מקומונים); וכן</p> <p>(2) הועד המנהל של האגודה זימן את חברי האגודה אשר ביקשו להביע התייחסותם להצעה לפירוק</p>	<p>*חיסול האגודה</p> <p>55.</p> <p>א. החלטה לחסל את האגודה תהיה בת תוקף אם הצביעו בעדה $\frac{3}{4}$ של החברים באגודה ואם חתמו על הבקשה הנאמרת בסעיף (1) 46 מפקודת האגודות השיתופיות 1933.</p> <p>ב. במקרה של חיסול האגוד יועבר עודף נכסי האגודה לגוף ציבורי כמו רשות מקומית.</p>

15.6.2021

מרצון, להופיע בפניו ולמסור את עמדתם בכתב; וכן
(3) הועד המנהל של האגודה הכין תמצית הכוללת את כלל העמדות שהוצגו בפניו על ידי חברי האגודה, בין בע"פ ובין בכתב, ביחס להצעה לפירוק מרצון (להלן: "תמצית עמדות חברי האגודה") וכן;

(4) אם כונסה ישיבה מיוחדת של מועצת האגודה שעל סדר יומה דיון והחלטה בדבר פירוק האגודה ולאחר שהוצגה בפני חברי מועצת האגודה תמצית עמדות חברי האגודה, הצביעו בעד ההצעה לפירוק שלושה רבעים (3/4) מחברי מועצת האגודה; וכן

(5) אם כונסה ישיבה של אסיפת המורשים של האגודה שעל סדר יומה דיון והחלטה בדבר פירוק האגודה ולאחר שהוצגה בפני חברי אסיפת המורשים תמצית עמדות חברי האגודה, אישרו את ההצעה לפירוק האגודה שלושה רבעים (3/4) מחברי אספת המורשים של האגודה.

במקרה של פירוק האגודה, יעברו כל נכסי משק המים הקבועים של האגודה לגוף/תאגיד, כפי שייקבע על פי דין, שמטרתו ניהול נכסי האגודה לטובת חבריה, תושבי כ"ס ובלבד שגוף זה יהיה בעל מטרות דומות לאלו של האגודה ויקצה מרווחיו בתקציבו השנתי, למטרות רווחת תושבי כפר סבא.

<p>התמורה בגין נכסים אלה תקבע באותו מועד, על ידי האגודה.</p> <p>ב. כל יתר הזכויות, הנכסים והכספים, שיוותרו בידי האגודה כאמור, ימסרו – במקרה של פירוק האגודה, לתאגיד משפטי חלופי, אשר מטרתו הינן ניהול כל הנכסים והתאגידים שאינם בתחום משק המים.</p> <p>ג. כספים ו/או נכסים שצברה האגודה מרווחי תפעול ו/או פירותיהם ו/או מחברות מתאגידי בת של האגודה, לא יכללו בנכסי משק המים של האגודה ולא יועברו לאותו גוף /תאגיד, שכאמור מטרתו ניהול ואספקת משק המים בעיר ובסביבה, אלא יהיו נתונים להחלטת חברי מועצת האגודה, באותה העת. היה ומועצת האגודה אינה בתוקף באותה עת, אזי יהיו ההחלטות דלעיל נתונות לסמכות רשם האגודות השיתופיות.</p> <p>ד. במקרה של פירוק האגודה, הוצאות הפירוק תכללנה כחובות האגודה.</p> <p>ה. שיעור ערבות החברים והחברים לשעבר במקרה של חיסול האגודה, יהיה שווה לשיעור המניה ששולמה על ידם ביום קבלתם לחברות באגודה.</p>	
<p>55א. סעיף חדש - העברת פעילות משק המים:</p> <p>א. האגודה תהא רשאית להעביר או למכור את פעילותה בנושא ניהול ו/או אספקת משק המים, כולה או חלקה, בהתקיים כל אלה:</p>	

(1) אם נקראה מועצת האגודה לשם דיון והחלטה על העברת או מכירת פעילות האגודה בנושא משק המים, כולה או חלקה; וכן

(2) אם הצביעו בעד ההצעה להעברת או מכירת פעילות האגודה בנושא משק המים, כולה או חלקה, במועצת האגודה הנ"ל, שלושה רבעים מכלל חברי מועצת האגודה וכן;

(3) אם הצביעו בעד ההצעה שני שלישים מכלל חברי אסיפת המורשים אשר השתתפו בהצבעה.

נתקבלה החלטה כאמור, יעברו כל נכסי משק המים של האגודה לגוף/תאגיד, כפי שייקבע בדיון, שמטרתו ניהול ואספקת משק המים בעיר וסביבתה. התמורה בגין נכסים אלה תקבע באותו מועד על ידי האגודה ותישאר בידי האגודה.

כספים ו/או נכסים שצברה האגודה מרווחי תפעול ו/או פירותיהם ו/או מתאגידי בת של האגודה לא יכללו כנכסי משק המים של האגודה ולא יועברו לאותו גוף/תאגיד, שכאמור מטרתו ניהול ואספקת משק המים בעיר ובסביבה. כספים אלו יישארו בקופת האגודה.

הודעה על החלטה על העברת או מכירת פעילות האגודה בתחום משק המים, כפי שהתקבלה על ידי הרשויות הנ"ל, תימסר על ידי האגודה לרשם האגודות השיתופיות בהתאם.

15.6.2021

<p>ו. כל יתר הזכויות, הנכסים והכספים, של האגודה יישארו בידי האגודה וישמשו אותה לקיום מטרותיה המפורטות בסעיף 2 ב. – ד.</p>	
<p>55ב. סעיף חדש - חובת אמונים וחובת זהירות:</p> <p>א. נושא משרה חב חובת זהירות לאגודה, כאמור בסעיפים 35 ו-36 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש]. נושא משרה יפעל ברמת מיומנות שבה היה פועל נושא משרה סביר בתאגיד, באותה עמדה ובאותן נסיבות, ובכלל זה ינקוט, בשים לב לנסיבות העניין, אמצעים סבירים לקבלת מידע הנוגע לכדאיות העסקית של פעולה המובאת לאישורו או של פעולה הנעשית על ידו בתוקף תפקידו, ולקבל כל מידע אחר שיש לו חשיבות לעניין פעילות כאמור.</p> <p>ב. נושא משרה חב חובת אמונים לאגודה, ינהג בתום לב ויפעל לטובתה, ובכלל זה:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) יימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידו באגודה לבין מילוי תפקיד אחר שלו או לבין ענייניו האישיים; (2) יימנע מכל פעולה שיש בה תחרות עם עסקי האגודה; (3) יימנע מניצול הזדמנות עסקית של האגודה במטרה להשיג טובת הנאה לעצמו או לאחר; (4) יגלה לאגודה כל ידיעה וימסור לה כל מסמך הנוגעים לענייניה, שבאו לידי בתוקף מעמדו באגודה. <p>ג. האסיפה הכללית רשאית לאשר פעולה מהפעולות המנויות בס"ק ב. לעיל ובלבד שנתקיימו כל התנאים</p>	

<p>האלה: (1) נושא המשרה פועל בתום לב והפעולה או אישורה אינן פוגעות בטובת האגודה; (2) נושא המשרה גילה לאגודה, זמן סביר לפני המועד לדיון באישור, את מהות ענינו האישי בפעולה, לרבות כל עובדה או מסמך מהותיים. "נושא משרה" בתקנון זה - חברי הוועד, חברי ועדת ביקורת, המנהל הכללי וכל מנהל הכפוף ישירות למנהל הכללי, אף אם תוארם שונה.</p>	
<p><u>55ג. סעיף חדש - שיפוי וביטוח:</u></p> <p>א. בכפוף לכל דין בכלל ולדיני החברות בפרט, תהיה האגודה רשאית לבטח את אחריותו של נושא משרה בה בשל אחד מאלה: (1) הפרת חובת הזהירות כלפי האגודה או כלפי אחר. (2) הפרת חובת אמונים כלפי האגודה ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב, על פי חוק והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת האגודה. (3) חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה באגודה.</p> <p>ב. בכפוף לכל דין בכלל ולדיני החברות בפרט, תהיה האגודה, באישור מועצת האגודה, רשאית לשפות נושא משרה בה בשל אחת מאלה: (1) חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט.</p>	

<p>(2) הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדו בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך, ואשר הסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו ובלי שהוטלה עליו חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו (כהגדרתם בסעיף 260 לחוק החברות, התשנ"ט-1999), אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית או בקשר לעיצום כספי.</p> <p>(3) הוצאות התדיינות סבירות שהוציא או שחויב בהן בהליך שהוגש נגדו בידי האגודה או בשמה, או בידי אחר, או באישום פלילי ממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה באגודה.</p> <p>ג. שיפוי וביטוח כאמור, ככל שייעשו, יחולו לגבי כל חברי הוועד, באופן שוויוני.</p>	
<p>55ה. סעיף חדש - תיקון התקנון ושינויו:</p> <p>א. החלטה על שינוי תקנון זה או על תיקונו תהיה בת תוקף:</p> <p>(1) אם נתקבלה במועצת האגודה שנקראה במיוחד לשם כך, וכן;</p> <p>(2) אם נכחו בישיבת מועצת האגודה הראשונה לפחות שני שלישים (2/3) מכלל חברי מועצת האגודה, או באסיפה נדחית של המועצה מספר נוכחים לפחות שליש (1/3), ובלבד שהאסיפה הנדחית כונסה</p>	

<p>לא לפני עשרה ימים ולא יאוחר משלושים יום מיום כינוס האסיפה הכללית הראשונה, וכן ; (3) הצביעו בעד התיקון רוב של שלושה רבעים מהמצביעים, וכן ; (4) רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.</p>	
<p>155. סעיף חדש - תקופת כהונת רשויות האגודה:</p> <p>א. האגודה מאמצת את מועדי הבחירות למועצת העיר, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (בחירות), תשכ"ה-1965, כמועד הבחירות לאסיפת המורשים של האגודה.</p> <p>ב. תקופת כהונת כלל רשויות ומוסדות האגודה תהא חופפת לתקופת כהונת מועצת העיר.</p> <p>"רשויות האגודה" בתקנון זה - אסיפת המורשים, מועצת האגודה, ועד ההנהלה, ועדת ביקורת וכן כל ועדת משנה, שאינה ועדה ממליצה, שהוקמה על ידי ועד ההנהלה של האגודה, אלא אם נקבע אחרת על ידי ועד ההנהלה.</p> <p>ג. ככל שמועצת העיר תפוזר בטרם הסתיימה תקופת כהונתה המלאה, מייד עם בחירת מועצת עיר חדשה, יערכו בחירות חדשות לכלל רשויות האגודה, בהתאם לקבוע בתקנון זה.</p> <p>ד. מובהר, כי בתקופת המעבר ממועד פיזור מועצת העיר ועד לקיומן של בחירות חדשות לרשויות האגודה, ימשיכו לכהן בתפקידם חברי רשויות האגודה השונים ולא יתפטרו מתפקידם.</p> <p>עם בחירת חברי רשויות האגודה</p>	

15.6.2021

<p>החדשים, יראו בכלל החברים היוצאים שהמשיכו לכהן בתקופת המעבר כאמור, כמי שסיימו את תפקידם.</p>	
<p>155. <u>סעיף חדש - הודעות:</u></p> <p>א. הודעה או כל מסמך אחר יכולים להימסר על ידי האגודה לכל חבר במסירה ביד או כתובת הדואר האלקטרוני שהחבר מסר לאגודה ככתובת למסירת הודעות או במשלוח בדואר ישראל לפי הכתובת הרשומה לאותו חבר בפנקס החברים של האגודה או על פי כתובתו במרשם הרשות המקומית.</p> <p>ב. הודעה שנשלחה בדואר ישראל כאמור, יראו אותה כאילו הגיעה אל הנמען בתוך 7 ימים ממועד מסירתה למשלוח.</p> <p>ג. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני כאמור, יראו אותה כאילו הגיעה אל הנמען בתוך 12 שעות ממועד שליחתה.</p>	