

# אודות מבט מושבים

חברת מבט מושבים הוקמה בשנת 2012 והינה בבעלותן של תנועת המושבים וברית פיקוח. החברה עוסקת בליווי מקצועי של חברי המושב, אגודת המושב והמועצה האזורית במימוש הזכויות הקנייניות במגורים ותעסוקה במושב, ובליווי כולל בהיבטים כלכליים, תכנוניים ומיסויים. עובדי החברה הינם מומחי תוכן בנושא המשק המשפחתי במרחב הכפרי. מנכ"ל החברה, יוגב שריד, הינו כלכלן, מוסמך בעל תואר שני במנהל עסקים, בעל ידע וניסיון מצטבר בתחומים הללו. בעבר כיהן כמנהל אגף כלכלה ופיתוח עיסקי בתנועת המושבים.

## עיקרי השירותים המוצעים ע"י מבט מושבים:

### קרקעות

- יישום החלטת רמ"י מספר 1464 (979)
- ליווי בהליך חתימת חוזה חכירה לדורות
- עיגון הזכויות הקרקעיות
- הסדרת פל"ח - תכנון ומיסוי
- יזום וניהול פרויקטים כלכליים ע"ב החלטות רמ"י
- יישום החלטות רמ"י בנושא איוש נחלות
- הפרדת מגרש מנחלה - תכנון ומיסוי
- העברה בין דורית - יעוץ כלכלי והיבטי מיסוי

### חקלאות

- מיזמים חקלאיים משותפים לאגודה ולחבר אגודה
- הסדרת שותפויות ע"י מנגנון חוק ההתיישבות
- ליווי וגיוס עובדים זרים
- בניית סביבת ידע מקצועית לטיפול בגורמי הייצור החקלאיים (קרקעות ומים)

### כללי

- אנרגיה מתחדשת
- ניהול המושב במרחב
- הסכמי ועדים, תקנון עסקים

## עיגון הזכויות בקרקע

מבט מושבים הינה חברת בת של תנועת המושבים וברית פיקוח, החברה מלווה את הליכי יישום החלטות רמ"י ויישום חוזי החכירה לאגודות ולבעלי הנחלות. החברה עובדת עם צוות מקצועי בעל ניסיון של עשרות שנים במשק המשפחתי.

### בעל נחלה:

- חוזי חכירה לבעל הנחלה
- פיצול מגרש מנחלה
- בניית הבית השלישי
- היוון הנחלה
- יישום 979

### ליווי אגודה:

- הכנת תשתית תכנונית לאגודה
- הכנת תוכנית לצרכי רישום (תצ"ר)
- הכנת תב"ע
- חוזי חכירה לדורות
- מדידות
- הסדרת גבולות