

הוראת אגף חקלאי

42 א' - היתר להקמת מבנים חקלאיים בחלקה א' של

נחלה במושב

לפעולה	סימוכין	נספחים
אחראים מחוזיים לחוזים חקלאיים	בתחום נוהל עתידי : 21.24 הוראת אגף מספר 42 מיום 29.5.94 הוראת אגף מספר 52 מיום 14.4.96 החלטת הנהלה 164 מיום 19.2.97	

1. בהתאם להוראת אגף 42 מותנית הסכמת המינהל לתכנית בניה של מבנה חקלאי בנחלה, בין היתר, באישור מנהל מחוז משרד החקלאות שבתחומו נמצא אותו המושב.
2. לפי החלטת המועצה 755, שהתקבלה בענייני המקרקעין על יסוד המלצות דו"ח ועדת קדמון, נקבע כי סה"כ השטח המבונה בחלקה א', למטרת מגורים, מבנים משקיים ושמושים שאינם חקלאיים, לא יעלה על 1200 מ"ר (סעיף 10 בהחלטה). לבצוע ההחלטה הוצאה הוראת אגף 52.
3. מגיעות בקשות של חקלאים במושבים לאישור מבנים חקלאיים אשר גודלם מביא את השטח המבונה הכולל לחריגה מ- 1200 מ"ר המותרים בחלקה א'.
4. היות וקיים עניין לאפשר הגדלת היצור של יזם חקלאי מעבר לנחלת המשק שלו, דבר המחייב לאפשר לו להגיש בקשה למבנה חקלאי הדרוש לטיפול בתוצרת הנובעת מהיקף היצור החקלאי שלו, הציעה הרשות לתכנון חקלאי עקרונית לאישור מבנים חקלאיים בנחלה כמפורט להלן:
 - (א) בעל נחלה במושב המעבד שטחים מעבר לגודל הנחלה, במסגרת האגודה, רשאי להגיש בקשה למבנה חקלאי החורג מגודל השטח של 1200 מ"ר בחלק המבונה בחלקה א'.
 - (ב) על החקלאי להציג בפני הרשות לתכנון חקלאי הסכם עם האגודה וחברי המושב לגבי הזכויות לצורך עיבוד מעבר לשטח הנחלה. תוקף ההסכם ל- 5 שנים.
 - (ג) גודל המבנה יקבע ע"פ ההזדקקות הנובעת מגודל השטח המעובד ולא יעלה על 2000 מ"ר.
 - (ד) סה"כ המבנים שיאושרו בחלקות א' בנחלות שבמסגרת האגודה יהיו מותאמים להזדקקות הנגזרת מהשטח הכללי של הגידול במסגרת האגודה.
 - (ה) כל בקשה חריגה תיבדק ע"י מחוז משרד החקלאות ותועבר לאישור בועדת הפרוגרמות של הרשות לתכנון חקלאי במשרד החקלאות.
 - (ו) המלצת ועדת הפרוגרמות תועבר למינהל עם התכנית, לאישורו.
5. הנהלת המינהל אישרה את ההצעה בישיבתה מיום 19.2.97.

6. השימוש במבנה החקלאי הנ"ל יהיה מותר אך ורק למטרה החקלאית שלגביה תתקבל המלצת הרשות לתכנון חקלאי. שימוש אחר, אם ייעשה במבנה, גם בחלק משטחו, יהווה הפרה, ובמקרה כזה יש לנקוט בצעדים המשפטיים המתחייבים נגד המפר.
7. לטיפולכם בהתאם.

בברכה,

דרור קרישפין
מנהל האגף