

הנדון : החכרת קרקע לנחלות בחוזה חכירה לדורות במושבי עובדים ובכפרים שיתופיים

מודיעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960¹ החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום י"ד בשבט התשנ"ח (10 בפברואר 1998) כדלקמן :

1. בהחלטה זו :
"אגודה חקלאית" - אגודה חקלאית שיתופית בכל צורות ההתיישבות המשפחתית המושבית.
"החלקה" - חלקה הרשומה כיחידת רישום נפרדת בשלמות.
2. חלקה א' של נחלה תוכר לבעל הנחלה בחוזה חכירה לדורות.
חוזה החכירה, לרבות לפי סעיף 3 להלן, יהיה ל-4 תקופות מתחדשות של 49 שנים כל אחת.
3. יתר החלקות יוחכרו לאגודה בחוזה חכירה לדורות, תוך שמירת זכויותיהם של בעלי הנחלות במלואן.
4. האגודה החקלאית רשאית להחליט כי לבעל נחלה תוכרנה חלקות נוספות (חלקות ב'), המהוות את יתר שטח הנחלה שלו או חלק ממנה, מתוך השטח המוכר לאגודה כמשבצת.
5. שטח נחלה שיוכר לבעל נחלה בחוזה חכירה לדורות לא יעלה בגודלו על מכסת הקרקע לנחלה באותו ישוב, כפי שנקבע על ידי שר החקלאות והרשות לתכנון חקלאי.
6. תנאי מוקדם לחתימת חוזה חכירה לדורות עם בעלי נחלות בישוב יהיה רישום החלקות בספרי מירשם המקרקעין כיחידות רישום נפרדות בשלמות.
7. האגודה החקלאית, בתיאום עם המינהל, תכין תוכנית חלוקה לצרכי רישום בלשכת רישום המקרקעין. העברת זכויות חכירה מהאגודה החקלאית לבעל נחלה תוכל להעשות גם לאחר חתימת חוזה החכירה לדורות עם האגודה ועם בעלי אותן נחלות.
8. המינהל יכין נוסח חדש של חוזה חכירה לדורות לאגודה ולבעלי נחלה.
9. החלטה זו מבטלת את החלטות המועצה 304 ו-530 ובאה במקומן.
10. החלטה זו הנה בנוסף לאמור בהוראות החלטה 476. אגודה שתפעל על פי האמור בסעיף 4 לעיל, לחלוקת מלוא השטח לנחלות על פי האמור בסעיף 5 לעיל, לא תהיה זכאית לחכירת "קרקע נוספת", כהגדרתה בסעיף 2(א) בהחלטה 476 הנ"ל

התשנ"ח _____

(1998 _____)

יו"ר מועצת מקרקעי
ישראל

(1) ס"ח התשי"ד, עמ' 57.