

מס' החלטה : 1279

תאריך : 3/6/13

### מבני מגורים ארעיים להלנת פועלים זרים בחלקה א' בנחלה ובשטח המחנה בקיבוץ

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כה' בסיוון תשע"ג (03 ביוני 2013) לתקן את החלטת מועצה מס' 1150 כלהלן :

1. סעיף 3 ימוספר מחדש ויהא מעתה סעיף 4.
2. יתווסף סעיף 3 כלהלן :  
" בנוסף לאמור לעיל, ובכפוף לסעיפים 2.1, 2.2, ניתן לאשר הצבת מבנים כאמור שלא בתחום חלקה א' של הנחלה אם גודל החלקה עד 1.5 דונם, בקרקע חקלאית שהוקצתה למפוני גוש קטיף למטרת עיבוד לתקופה ארוכה, ובחוות חקלאיות שהוקצו בהתאם לחוזה חכירה לתקופה ארוכה, בשטח הבנוי של החווה לבד".
3. מקום בו נרשם "מינהל מקרקעי ישראל" או "מינהל" יבוא בהתאמה "רשות מקרקעי ישראל" או "הרשות".
4. עם כניסתה לתוקף של החלטה זו תבוטל החלטת מועצה מס' 1150.

### נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כה' בסיוון תשע"ג (03 ביוני 2013) בדבר התנאים למתן הסכמת המינהל להקמת מבני מגורים ארעיים להלנת פועלים זרים בישובים חקלאיים, כלהלן :

1. בהחלטה זו "אישור להעסקת עובדים זרים" הינו היתר העסקה הניתן ע"י יחידת הסמך לעובדים זרים של משרד התמ"ת למעבידים המבקשים להעסיק עובדים זרים.
2. הרשות תיתן הסכמתה להצבת מבני מגורים ארעיים (קרוונים) למגורי פועלים זרים בחלקה א' של הנחלה במושב ובשטח המחנה המיועד למגורים בקיבוץ, ככל הניתן בצמידות לתשתיות קיימות. זאת בהתקיים שני התנאים המקדמיים שלהלן :

2.1 הצבת המבנים מותרת בתכנית תקפה או עפ"י אישור לשימוש חורג, כמשמעותם בחוק התכנון הבניה התשכ"ה-1965.

2.2 הצגת אישור להעסקת עובדים זרים.

חדל להתקיים אחד התנאים שלעיל, תבוטל הסכמת הרשות והקרוונים יפוגו בתוך 60 יום מאותו מועד

3. בנוסף לאמור לעיל, ובכפוף לסעיפים 2.1, 2.2, ניתן לאשר הצבת מבנים כאמור שלא בתחום חלקה א' של הנחלה אם גודל החלקה עד 1.5 דונם, בקרקע חקלאית שהוקצתה למפוני גוש קטיף למטרת עיבוד לתקופה ארוכה, ובחוות חקלאיות שהוקצו בהתאם לחוזה חכירה לתקופה ארוכה, בשטח הבנוי של החווה לבד.

4. במתן הסכמה להצבת מבני המגורים הארעיים תנהג הרשות כלהלן:

4.1 גודל הקרוון יהיה פונקציה של מספר העובדים שאושרו לחקלאי ע"י משרד החקלאות, עפ"י קריטריונים של משרד התמ"ת, כמפורט בתקנות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (מגורים הולמים), התש"ס 2000.

4.2 התשלום עבור דמי שימוש בגין הצבת הקרוון/הקרוונים יגבה מראש לכל תקופת ההרשאה ויקבע עפ"י טבלת מחירים שיערוך השמאי הממשלתי.

4.3 להבטחת פינוי הקרוונים מהמקרקעין ולמילוי שאר תנאי החלטה זו, תופקד ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 7,000 ש"ח לקרוון. תוקף הערבות יהיה עד חודשיים לאחר תום תקופת ההרשאה.

---

אורי אריאל

יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

---

תאריך